

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve
uzatvorený medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Skalka nad Váhom**
Sídlo: Obecný úrad, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
Zastúpená: Roman Mičega, starosta obce
IČO: 00 311 961
DIČ: 202 107 9940
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu/IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945
Tel./Fax: 032/6584224/408
E-mail: sekretariat@skalkanadvahom.sk, web. Sídlo: www.skalkanadvahom.sk

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Akadémia kvality života o. z.**
Sídlo: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
IČO: 42 375 673
DIČ/IČ DPH: 2024184492
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK29 0900 0000 0051 6513 9580
E-mail: riaditel@zsskalka.sk
tel. kontakt: +421907171889
Zastúpený: PaedR. Ľubomír Král, PhD., predseda
Zapísaný: v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom MV SR pod reg. č. VVS/1-900/90-45258

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku:

I.

Dôvod uzavretia Dodatku

Zmluvné strany medzi sebou uzavreli Nájomnú zmluvu zo dňa 08.06.2023 (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností a hnutelných vecí za účelom ich užívania zo strany Nájomcu ako zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou, Skalka nad Váhom 103., pričom nájom bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Prenajímateľa č. 335/2023 zo dňa 02.06.2023.

Zmluvné strany v súlade Článkom X bod 2. Nájomnej zmluvy sa rozhodli uzavrieť tento Dodatok č. 1 (ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“) za účelom úpravy Nájomnej zmluvy.

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok V. bod 6. a 7. Nájomnej zmluvy v pôvodnom znení:**

6. Prenajímateľ nie je povinný Nájomcovi poskytovať žiadne služby spojené s predmetom nájmu. Zmluvné strany týmto pre odstránenie pochybností vyhlasujú, že odberateľom všetkých plnení dodávaných do, a v súvislosti s Nehnutelnosťami bude Nájomca, alebo ním určená osoba.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá z nich bude hradiť náklady na dodávky energií (elektrina, plyn, voda) v pomere, v akom na nich pripadá podlahová plocha priestorov, ktoré na základe tejto zmluvy užívajú.

nahrádzajú novým znením:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude **mesačne** platiť Prenajímateľovi **zálohovú platbu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom** (voda, stočné, plyn) vo výške **1000 €** vopred vždy k **25.** dňu príslušného mesiaca a to bezhotovostným prevodom (vkladom) na účet Prenajímateľa vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s.: **IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945.**

Platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom a s tým spojené konečné vyúčtovanie sú predmetom zúčtovania medzi Prenajímateľom a Nájomcom, pričom Nájomca sa zaväzuje prípadný nedoplatok uhradiť v termíne do 15 dní od doručenia vyúčtovania. Vyúčtovanie je Prenajímateľ povinný vykonať do konca marca príslušného kalendárneho roka. Prípadný preplatok na základe konečného vyúčtovania vráti Prenajímateľ do 15 dní po zistení tejto skutočnosti Nájomcovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá z nich bude hradiť náklady na dodávky energií (elektrina, plyn, voda) v pomere, v akom na nich pripadá podlahová plocha priestorov, ktoré na základe tejto zmluvy užívajú.

III. Záverečné ustanovenia

1. **Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.**
2. Dodatok č. 1 v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom jeden obdrží Prenajímateľ a jeden obdrží Nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku č. 1, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok č. 1 neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Skalke nad Váhom dňa 12. 8. 2015

Prenajímateľ:

V Skalke nad Váhom dňa

Nájomca:

Obec Skalke nad Váhom
Roman Mičega, starosta obce

Akadémiu kvality života o. z.
PaedDr. Ľubomír Král, predseda

