

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Zmluvné strany:

Požičiavateľ :	Obec Skalka nad Váhom
Sídlo:	Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, SR
IČO:	00 311 961
V zastúpení:	Roman Mičega, starosta obce

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:	Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Skalka nad Váhom
Sídlo:	913 31 Skalka nad Váhom 2/86
IČO:	008970193237
V zastúpení:	Elena Ferejová, predsedníčka ZO č. 18 Skalka nad Váhom

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(ďalej Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.
Úvodné ustanovenie

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom:
 - Stavby – viacúčelovej budovy so súpisným číslom 103 v k. ú. Skala, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 279 a časť je postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 280, na ktorom sa nachádza terasa a vchod do budovy, zapísaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, k.ú. Skala, Obec Skalka nad Váhom.

Článok II.
Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- Predmetom výpožičky je nebytový priestor klubovne s podlahovou plochou vo výmere 49,44 m² (označenie NP: 1.58), ktorý sa nachádza na prízemí nehnuteľnosti - stavby uvedenej v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy, pričom predmetom výpožičky sú aj spoločné priestory: kuchyňa vo výmere 5,11 m² (označenie NP: 1.59), predsieň (označenie NP: 1.60) vo výmere 4,23 m², WC (označenie NP: 1.61) vo výmere 1,33 m², toaletná miestnosť (označenie NP: 1.62) vo výmere 1,55 m², suchý sklad (označenie NP: 1.63) vo výmere 1,36 m², suchý sklad (označenie NP: 1.64) vo výmere 1,43 m². Predmet výpožičky je znázornený v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a vonkajšia plocha vybudovanej terasy so schodiskom k samostatnému vchodu do klubovne.
(ďalej len ako „**Predmet výpožičky**“). Predmet výpožičky je napojený na rozvody vody, kanalizácie a elektriny.
- Účel výpožičky: **základná – klubová činnosť Vypožičiavateľa, spoločenské a kultúrne akcie seniorov v rámci klubovej činnosti Vypožičiavateľa.**

3. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie Predmet výpožičky – nebytové priestory špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy. Zmena účelu predmetu a účelu výpožičky sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení Požičiavateľa.

Článok III. Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to na každú kalendárnu nedeľu v čase od 09:00 hod. do 20:00 hod. v priebehu 1 roka odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.**
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, v ktorej sa nachádza Predmet výpožičky, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny, smernice a pravidlá pre prevádzku budovy, v ktorej sa nachádza Predmet výpožičky, protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, zákaz fajčenia v Predmete výpožičky a vo všetkých susedných priestoroch, udržiavať poriadok a čistotu v Predmete výpožičky, vykonávať kontrolu WC, osvetlenia, kúrenia počas výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má Požičiavateľ urobiť podľa tejto Zmluvy, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete výpožičky ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu (starosta obce, pracovníci obce) do Predmetu výpožičky v čase výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy, prípadne z iných dôvodov. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do Predmetu výpožičky takejto osobe a nesmie jej v tom brániť. **Vypožičiavateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predmet výpožičky (označenie NP: 1.58, 1.59, 1.60, 1.61, 1.62, 1.63, 1.64) mimo dohodnutej doby výpožičky bude užívať iný vypožičiavateľ (Akadémia kvality života o.z., IČO: 42375673) a teda do Predmetu výpožičky mimo doby výpožičky budú vstupovať aj tretie osoby. Vypožičiavateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí, že svoje hnutelné veci (napr. skriňa, atď.) ponecháva v Predmete výpožičky aj mimo doby výpožičky na svoje vlastné riziko a Požičiavateľ nemá zodpovednosť za prípadné odcudzenie akýchkoľvek vecí nachádzajúcich sa v Predmete výpožičky tretou osobou.** Disponovanie s hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v Predmete výpožičky, ktoré nevlastní Požičiavateľ, je výlučne na dohode Vypožičiavateľa s iným vypožičiavateľom (Akadémia kvality života o.z.), no pri uzavretí tejto Zmluvy Vypožičiavateľ deklaruje, že iný vypožičiavateľ (Akadémia kvality života o.z.) môže mať počas trvania tejto Zmluvy umiestnené hnutelné veci v Predmete výpožičky aj počas doby výpožičky podľa tejto Zmluvy.
6. Vypožičiavateľ na vlastné náklady:

- a) odstráni závadu a poškodenia, ktoré spôsobil na Predmete výpožičky sám, alebo ktoré spôsobili osoby zdržujúce sa v Predmete výpožičky,
 - b) vykoná drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu výpožičky,
 - c) vykoná opravy spojené s obvyklým opotrebovaním Predmetu výpožičky.
9. Ak Požičiavateľ kedykoľvek bude potrebovať Predmet výpožičky využiť pre svoju potrebu a Vypožičiavateľ bude mať v Predmete výpožičky uskladnené hnutelné veci, tak Vypožičiavateľ je povinný vypratať Predmet výpožičky (prípadne zabezpečiť vypratanie Predmetu výpožičky) a to najneskôr do 24 hodín od telefonického alebo e-mailového oznámenia zo strany Požičiavateľa. Vypožičiavateľ v takom prípade nie je dočasne oprávnený užívať Predmet výpožičky. Ak nedôjde k vyprataniu Predmetu výpožičky, tak Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň je oprávnený vypratať Predmet výpožičky, pričom vypožičiavateľ za týmto účelom splnomocňuje Požičiavateľa:
- ✓ vstúpiť do Predmetu výpožičky,
 - ✓ za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v Predmete výpožičky a na náklady Vypožičiavateľa ich uskladniť,
 - ✓ vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie Predmetu výpožičky na náklady Vypožičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť Požičiavateľovi akúkoľvek zmenu jeho údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička Predmetu výpožičky zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením Požičiavateľa z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo zo zákonných dôvodov,
 - c) vrátením Predmetu výpožičky Požičiavateľovi zo strany Vypožičiavateľa zo zákonných dôvodov.
2. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy ak zistí, že Predmet výpožičky bol alebo je bez písomného súhlasu Požičiavateľa užívaný iným subjektom ako je Vypožičiavateľ, prípadne že Predmet výpožičky je využívaný na iný účel, ako je účel uvedený v tejto Zmluve.
3. Požičiavateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Vypožičiavateľ porušil svoju akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy; týmto nie je dotknutý bod 2. tohto článku Zmluvy.
4. V prípade skončenia výpožičky Predmetu výpožičky sa Vypožičiavateľ zaväzuje vypratať Predmet výpožičky ku dňu skončenia tejto Zmluvy. V prípade, že Vypožičiavateľ nevyprace Predmet výpožičky ku dňu jeho skončenia, podpisom tejto Zmluvy Vypožičiavateľ splnomocňuje Požičiavateľa:
 - ✓ vstúpiť do Predmetu výpožičky,
 - ✓ za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v Predmete výpožičky a na náklady Vypožičiavateľa ich uskladniť,
 - ✓ vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie Predmetu výpožičky na náklady Vypožičiavateľa.

Článok VI. Cena výpožičky a úhrada služieb spojených s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľovi bude Predmet výpožičky a služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky poskytovaný bezplatne.

Článok VII.
Dohoda o zrušení nájomnej zmluvy

1. Požičiavateľ a Vypožičiavateľ vyhlasujú, že uzavreli medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 1/2016 uzavretú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 31.03.2016, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov: klubovne, WC muži, predsieň WC muži, časť chodby medzi miestnosťou a WC ženy o celkovej výmere 74,1 m² a vonkajšej plochy terasy so schodiskom na samostatný vchod do prevádzky o výmere 12 m². Požičiavateľ v pozícii prenajímateľa a Vypožičiavateľ v pozícii nájomcu sa dohodli, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zrušujú Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 1/2016 uzavretú podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zo dňa 31.03.2016.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
3. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Výpožička Predmetu výpožičky bola zbraná na vedomie obecným zastupiteľstvom Prenajímateľa na základe Uznesenia č. 53/2025/B zo dňa 18.09.2025; Zrušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 1/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 31.03.2016 formou dohody podľa Článku VII tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Prenajímateľa na základe Uznesenia č. 53/2025/A zo dňa 18.09.2025.
5. Vypožičiavateľ týmto dáva súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov Požičiavateľovi na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto Zmluve do doby ukončenia platnosti tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Vypožičiavateľ a jeden Požičiavateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Podpis Požičiavateľa, Skalka nad Váhom dňa 29.09.2025

Obec Skalka nad Váhom

Roman Mičega, starosta obce

Podpis Vypožičiavateľa, Skalka nad Váhom dňa 30.09.2025

ZO JD Slovensku č. 18 Skalka nad Váhom
Elena Ferejová, predsedníčka

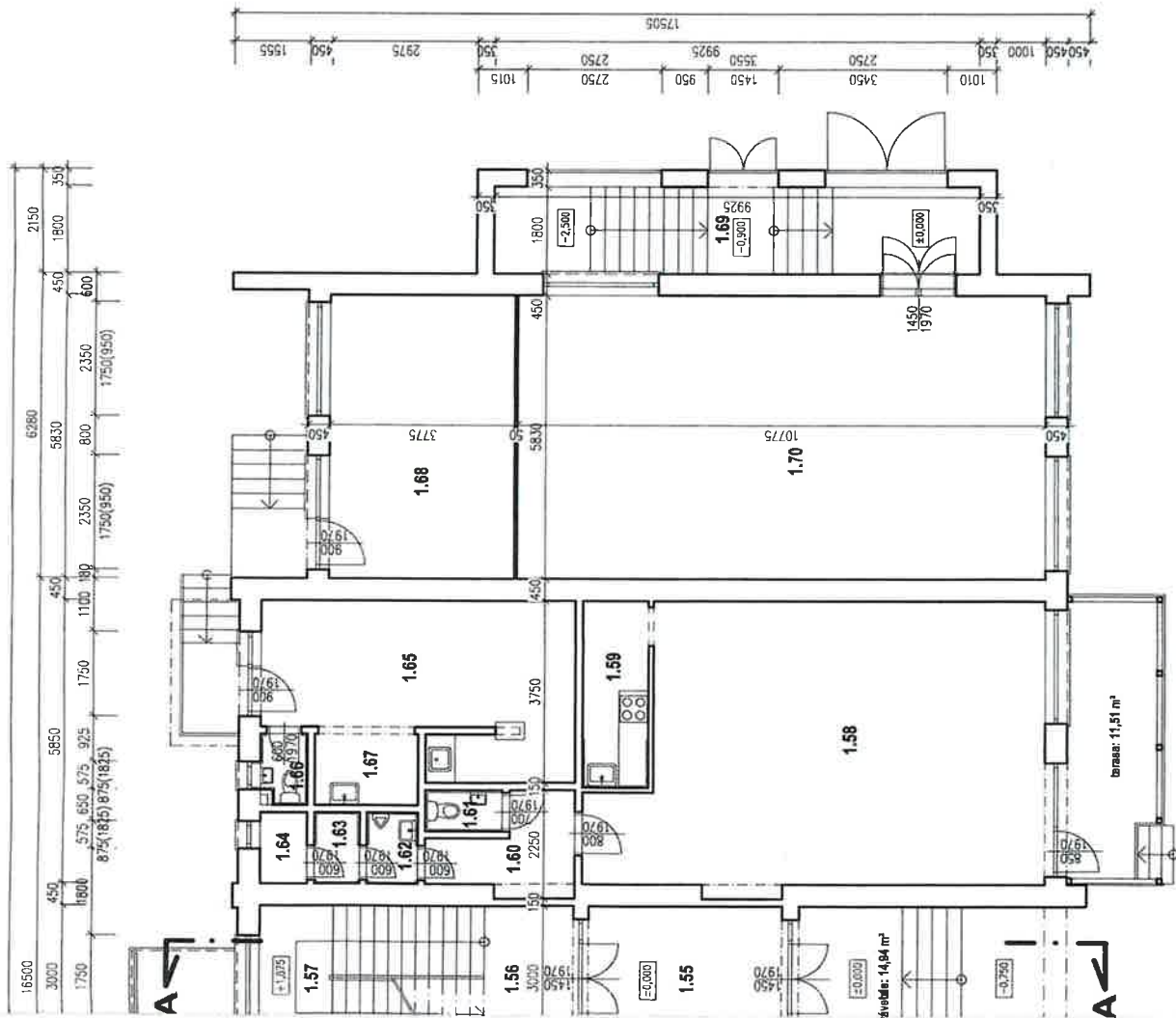
Neoddeliteľné prílohy:

- Situačný plán, v ktorom je graficky znázornený Predmet výpožičky

LEGENDA MIESTNOSTÍ

OZN.	PLOCHA m ²	POZNÁMKA	1.23	4,93	1/2 S MŠ	1.47	1,78	1/2 DENTALIS
1.01	7,72	1/2 S MŠ	1.24	7,35	1/2 S MŠ	1.48	4,04	1/2 DENTALIS
1.02	2,57	1/2 S MŠ	1.25	7,14	1/2 S MŠ	1.49	22,22	1/2 DENTALIS
1.03	1,14	1/2 S MŠ	1.26	11,09	1/2 S MŠ	1.50	18,02	1/2 DENTALIS
1.04	11,00	1/2 S MŠ	1.27	7,66	1/2 S MŠ	1.51	20,11	1/2 DENTALIS
1.05	1,07	1/2 S MŠ	1.28	2,26	1/2 S MŠ	1.52	6,00	1/2 DENTALIS
1.06	2,99	1/2 S MŠ	1.29	1,27	1/2 S MŠ	1.53	5,55	1/2 DENTALIS
1.07	8,45	1/2 S MŠ	1.30	2,24	1/2 S MŠ	1.54	9,75	1/2 DENTALIS
1.08	14,82	1/2 S MŠ	1.31	1,26	1/2 S MŠ	1.55	11,85	1/2 OBEČNÝ ÚRAD
1.09	9,45	1/2 S MŠ	1.32	8,40	1/2 S MŠ	1.56	5,44	1/2 OBEČNÝ ÚRAD
1.10	33,65	1/2 S MŠ	1.33	51,80	1/2 S MŠ	1.57	13,74	1/2 OBEČNÝ ÚRAD
1.11	11,08	1/2 S MŠ	1.34	12,45	1/2 S MŠ	1.58	49,44	1/2 KLUB DOCH.
1.12	4,69	1/2 S MŠ	1.35	8,59	1/2 S MŠ	1.59	5,11	1/2 KLUB DOCH.
1.13	13,69	1/2 S MŠ	1.36	19,06	1/2 S MŠ	1.60	4,23	1/2 KLUB DOCH.
1.14	28,85	1/2 S MŠ	1.37	9,06	1/2 DENTALIS	1.61	1,33	1/2 KLUB DOCH.
1.15	8,51	1/2 S MŠ	1.38	8,41	1/2 DENTALIS	1.62	1,55	1/2 KLUB DOCH.
1.16	1,31	1/2 S MŠ	1.39	1,71	1/2 DENTALIS	1.63	1,36	1/2 KLUB DOCH.
1.17	1,20	1/2 S MŠ	1.40	0,94	1/2 DENTALIS	1.64	1,43	1/2 KLUB DOCH.
1.18	2,36	1/2 S MŠ	1.41	1,08	1/2 DENTALIS	1.65	19,96	1/2 KADERNICTVO
1.19	19,72	1/2 S MŠ	1.42	10,46	1/2 DENTALIS	1.66	1,32	1/2 KADERNICTVO
1.20	77,52	1/2 S MŠ	1.43	3,40	1/2 DENTALIS	1.67	3,07	1/2 KADERNICTVO
1.21	2,30	1/2 S MŠ	1.44	3,12	1/2 DENTALIS	1.68	22,01	1/2 DENTALIS
1.22	3,48	1/2 S MŠ	1.45	10,21	1/2 DENTALIS	1.69	17,87	1/2 OBEČNÝ ÚRAD
			1.46	1,17	1/2 DENTALIS	1.70	62,82	1/2 OBEČNÝ ÚRAD

ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 1/2 ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MŠ: 413,07 m²
1/2 OBEČNÝ ÚRAD SKALKÁ N. V.: 111,72 m²
1/2 ZUBNÁ AMBULANCIA DENTALIS: 159,02 m²
1/2 KLUB DOCHODCOV: 64,45 m²
1/2 KADERNICTVO: 24,35 m²
SPOLU: 772,61 m²



PEČIATKA A PODPIS

PARÉ Č. 3

Ing. Róbert KOVÁČIK

±0,000 = úroveň podlahy 1.NP

Zameranie súčasného stavu objektu

HIP ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL

