

Zmluva o výpožičke a prevádzkovaní
uzavretá v zmysle § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1:

Obchodné meno: **Obec Skalka nad Váhom**
Sídlo: Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
Zastúpený : Roman Mičega, starosta obce
IČO: 00 311 961
IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945
Tel.: +421 907 700 262
(ďalej len „Zmluvná strana 1“)

2:

Obchodné meno: **Pohrebná služba Ribbon**
Sídlo: Kňazské 520/19, 911 06 Trenčín
Fakturačná adresa: Kňazské 520/19, 911 06 Trenčín
Zastúpený : Marco Šťastný - konateľ
IČO: 53 594 991
DIČ: 2121501239
IBAN: SK53 8330 0000 0021 0299 7357
Tel.: +421 903 998 898

(ďalej len „Zmluvná strana 2“)

(spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke a prevádzkovaní.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana 1 na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej dohodnutých bezplatne požičiava Zmluvnej strane 2 predmet výpožičky uvedený v odseku 2 tohto článku na dobu určitú od 01.10.2025 do 19.10.2026.
2. Predmetom Zmluvy sú:
 - A) cintorín v k. ú. Skala, Obec Skalka nad Váhom:
 - nehnuteľnosti – pozemku na par. reg. „C-KN“ číslo 384 o výmere 3242 m² – ostatná plocha;
 - Dom smútku s. č. 41 – par. reg. „C-KN“ číslo 383 o výmere 49 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 187.

B) cintorín v k. ú. Skalská Nová Ves, Obec Skalka nad Váhom:

- nehnuteľnosti – pozemkov na par. reg. „C-KN“ číslo 230 o výmere 1601 m² – ostatná plocha; par. reg. „C-KN“ číslo 232 o výmere 1469 m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 151.

C) cintorín v k. ú. Újazd, Obec Skalka nad Váhom:

- nehnuteľnosti – pozemkov na par. reg. „E-KN“ číslo 278/1 o výmere 1192 m² – ostatná plocha, LV č. 186; na par. reg. „E-KN“ číslo 277 o výmere 527 m² – orná pôda, LV č. 164.

(ďalej len ako „predmet Zmluvy“)

3. Zmluvná strana 2 bude počas trvania tejto Zmluvy hmotne zodpovedná za hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto Výpožičky a Zmluvná strana 1 vykoná minimálne raz za rok inventarizáciu hnutel'ného majetku.
4. Z prebratia predmetu výpožičky bude Zmluvnými stranami spísaný preberací protokol, ktorý tvorí súčasť tejto Zmluvy.

Čl. III.

Prebratie predmetu výpožičky

1. Zmluvná strana 2 v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevezme predmet výpožičky a písomne potvrdí prevzatie predmetu výpožičky od Zmluvnej strany 1. Súčasne sa zaväzuje tieto veci užívať riadne a to v súlade s účelom, ku ktorému slúžia. Účelom výpožičky je prevádzkovanie pohrebísk na území Obce Skalka nad Váhom. Zmluvná strana 2 sa tiež zaväzuje predmetné veci chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením a vrátiť ich Zmluvnej strane 1 v deň ukončenia tejto zmluvy.
2. Po dobu trvania tejto Zmluvy nie je Zmluvná strana 2 oprávnená prenajímať, alebo umožniť inak užívať predmet výpožičky tretím osobám okrem spôsobu uvedeného v Čl. 4 ods. 9 tejto Zmluvy.
3. Po dobu trvania tejto Zmluvy nie je Zmluvná strana 1 oprávnená predmet výpožičky dať do akéhokoľvek užívania tretím osobám.

Čl. IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana 2 bude zabezpečovať:
 - a. celkové fungovanie cintorínov,
 - b. správu Domu smútku na cintoríne v k. ú. Skala,
 - c. v prípade potreby výkopu nového hrobu/hrobky na základe požiadavky, odsúhlasiť toto umiestnenie na cintoríne s referentom obecného úradu v Skalke nad Váhom, nakoľko evidencia o hrobových miestach a ďalšom prenájme je vedená na obecnom úrade,

- d. v prípade pochovania do už existujúceho hrobu, odsúhlasí toto uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s referentom obecného úradu v Skalke nad Váhom, nakoľko evidencia o hrobových miestach a ďalšom prenájme je vedená na obecnom úrade,
 - e. správu a údržbu jednotlivých cintorínov, vrátane komunikácií a zelene (kosenie, úprava a čistota priestoru cintorínov počas vegetačného obdobia; spriechodnenie prístupových ciest od nánosov snehu, či už tuhého alebo rozpusteného pri odmäku tzv. kaše, prípadne čistenie zamrznutých plôch s ľadom počas zimného obdobia),
 - f. v prípade potreby, zabezpečovať spoluprácu s inými pohrebnými službami v rámci prevádzkovania cintorínov,
 - g. vykonávanie exhumácií,
 - h. bežné opravy a údržbu predmetu Zmluvy tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku a ku škodám na majetku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana 2 bude prevádzkovať a správu predmetu Zmluvy zabezpečovať vo výške 400,-€ s DPH mesačne, počas platnosti tejto Zmluvy.
 3. Zmluvná strana 2 je povinná vždy do 15.9 príslušného roka predložiť Zmluvnej strane 1 plán predpokladaných opráv, údržby, investícií a potrebných revízií zabezpečujúcich riadny chod predmetu tejto Zmluvy na nasledujúci rok. Pre rok 2025 bude návrh potreby opráv, údržby, investícií a potrebných revízií predložený do 31.12.2025 odo dňa prevzatia predmetu Zmluvy.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prevádzkové náklady hradí Zmluvná strana 1.
 5. Stavebné úpravy na predmete Zmluvy môže Zmluvná strana 2 vykonať len po predchádzajúcom súhlase od Zmluvnej strany 1.
 6. Priznanie k poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vzniknutých z činnosti pohrebnej služby podá a hradí Zmluvná strana 2.
 7. Zmluvná strana 1 prehlasuje, že predmet výpožičky je poistený pre prípad živelných udalostí, ktoré bude naďalej zabezpečovať a hradí Zmluvná strana 1. V prípade vzniku škodovej udalosti je Zmluvná strana 2 povinná pri zistení škody nahlásiť rozsah poškodenia Zmluvnej strane 1 a zabezpečiť súčinnosť pri odstránení škody.
 8. Zmluvná strana 2 sa v predmete Zmluvy zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a civilnej ochrane.
 9. Po ukončení trvania Zmluvy je Zmluvná strana 2 povinná vrátiť Zmluvnej strane 1 predmet Zmluvy v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu veci s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
 10. Zmluvná strana 2 je povinná za odplatu poskytnúť nebytové priestory predmetu Zmluvy aj iným prevádzkovateľom pohrebných služieb a to na nevyhnutne potrebný čas za účelom poskytnutia pohrebných služieb v prípade, ak si pozostalý objednal pohrebné služby u iného poskytovateľa pohrebných služieb ako je Zmluvná strana 2.

Ak Zmluvná strana 2 poruší svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, tak Zmluvná strana 1 je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy. Vzťah medzi Zmluvnou stranou 2 a iným poskytovateľom pohrebných služieb nie je predmetom tejto zmluvy a tieto si Zmluvná strana upravuje samostatne. Odplata za poskytnutie priestorov Domu smútku na cintoríne v k. ú. Skala, alebo za použitie chladiaceho zariadenia v Dome smútku v Skale k uloženiu zosnulého pred pohrebom, je príjmom Zmluvnej strany 1 v zmysle Dodatku č. 1 k VZN obce č. 2/2017 Obce Skalka nad Váhom o správe a prevádzke cintorína v Skalka nad Váhom.

Čl. V. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou Zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany Zmluvnej strany 1 alebo 2 aj bez udania dôvodu
 - c) odstúpením zo zákonného dôvodu alebo z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej Zmluvnej strane.

Čl. VI . Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, Zmluvná strana 1 dostane tri vyhotovenia a Zmluvná strana 2 dostane dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Skalka nad Váhom, dňa 22.10.2025

Roman Mičega - štatutár
Obec Skalka nad Váhom

Marco Šťastný - konateľ
Pohrebná služba Ribbon