

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 29.09.2025

uzatvorený medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Obec Skalka nad Váhom
Sídlo: 913 31 Skalka nad Váhom I/103
Štatutárny zástupca : Roman Mičega, starosta obce
IČO : 00311961
DIČ: 2021079940
Bankové spojenie : SLSP, a.s. p. Trenčín
Číslo účtu : SK39 0900 0000 0051 6132 0219 - VS : číslo výmeru
IBAN: SK39 0900 0000 0051 6132 0219 – rozpis zálohových platieb
IBAN: SK24 0900 0000 0051 6132 3399 - finančná zábezpeka

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Sandra Balážová
dátum narodenia: **07.09.1994**
trvale bytom (*podľa OP*) : **Pobyt na obci Púchov, Púchov**

(ďalej len „**Nájomca/Nájomcovia**“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku:

I.

Dôvod uzavretia Dodatku

Zmluvné strany medzi sebou uzavreli dňa 29.09.2025 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“) na dobu určitú od **01.10.2025** do **30.09.2026**, predmetom ktorej je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania byt č. **A11** na 4 poschodí bytového domu súp.č.II/ 231, sekcia **A** v obci Skalka nad Váhom, miestna časť Skalská Nová Ves a záväzok nájomcu byt riadne užívať za podmienok stanovených Nájomnou zmluvou a uhrádzať prenájomcu nájomné podľa Článku 5. Nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany v súlade s Článkom 9. bod 2. Nájomnej zmluvy sa dohodli uzavrieť tento Dodatok č. 1 (predtým a ďalej len ako „**Dodatok**“) za účelom doplnenia práv a povinností Zmluvných strán.

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok 7. Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 12.** v nasledovnom znení:

12. Nájomca je povinný zabrániť osobe Zdenko Miklátek, nar. 31.05.1995, trvale bytom Slnecná 43, 914 41 Nemšová vstúpiť do bytu, ďalej je Nájomca povinný neumožniť uvedenej osobe užívať byt či akýmkoľvek spôsobom

sa zdržovať v byte čo i len na krátky čas; ak uvedená osoba sa bez zavinenia Nájomcu dostane do bytu, tak Nájomca je povinný okamžite túto skutočnosť ohlásiť Prenajímateľovi a uvedenú osobu okamžite vypratať z bytu, pričom ak by uvedená osoba odmietala opustiť byt, tak Nájomca je povinný okamžite privolať príslušníkov PZ SR. Ak Nájomca poruší čo i len jednu z povinností, ktoré sú uvedené v tomto bode zmluvy, tak Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok 9. bod 1. Nájomnej zmluvy v pôvodnom znení:**

1. *Nájom bytu zanikne :*

- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených § 711 Občianskeho zákonníka.

sa mení na nasledovné znenie:

1. *Nájom bytu zanikne :*

- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených § 711 Občianskeho zákonníka,
- d) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Prenajímateľa z dôvodu uvedeného v Článku 7. bod 12. tejto zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

- 1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 2. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom jeden obdrží Prenajímateľ a jeden obdrží Nájomca.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Podpis Prenajímateľa, v Skalke nad Váhom dňa 13.10.2025:

Obec Skalka nad Váhom
v zast. Roman Mičega, starosta obce

Podpis Nájomcu, v Skalke nad Váhom dňa 13.10.2025:

Sanda Balážová