

Dodatok č. 1.

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP 2/2026 zo dňa 07.09.2022

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Obec Skalka nad Váhom

So sídlom: Obecný úrad, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom

Zastúpená: Roman Mičega – starosta obce

IČO: : 00 311 961

DIČ: 202 107 9940

Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Trenčín

Číslo účtu/IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945

Tel./Fax: 032/6584224/408

E-mail: sekretariat@skalkanadvahom.sk

webové sídlo: www.skalkanadvahom.sk

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Odstupujúcim nájomcom: Damián Ševčík

So sídlom: Skala 102, 913 31 Skalka nad Váhom

IČO: 50 528 394

DIČ/IČ DPH:1085325659

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu/IBAN: SK25 0900 0000 0051 6497 5819

E-mail: damiansevcik@gmail.com

Tel: kontakt: +421 905 902 014

zapísaný Okresným úradom Trenčín odborom živnostenského podnikania OU-TN-

OZP1-2016/029388-2 č. živnostenského registra 350- 39024 zo dňa 26.09.2016

(ďalej ako „Odstupujúci nájomca“)

a

Nastupujúcim nájomcom: DMD auto s.r.o.

So sídlom: Tolstého 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06

Zastúpená:

IČO: 56 913 672

DIČ/IČ DPH: 212 250 1997

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu/IBAN: SK43 1100 0000 0029 4026 1402

E-mail: dmdauto25@gmail.com

Tel: kontakt: +421 905 902 014

zapísaný Obchodného registra vedenom Mestským súdom Bratislava III., Vložka č.

187437/B, Oddiel: Sro

(ďalej ako „Nastupujúci nájomca“)

uzavreli ako zmluvné strany tento Dodatok č. 1. Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP 2/2026 zo dňa 07.09.2022 (ďalej len „dodatok“):

Čl. I.

Predmet a účel dodatku

1. Odstupujúci nájomca ukončí ku dňu 17.02.2026 svoju podnikateľskú činnosť pričom svoje podnikateľské aktivity presunie v celom rozsahu na Nastupujúceho nájomcu, preto zmluvne strany z dôvodu právnej istoty upravujú vzájomné zmluvné vzťahy.
2. Doplnenie k spôsobu vyúčtovania elektrickej energie v čl. IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NP 2/2026 zo dňa 07.09.2022 (ďalej len „Zmluva“).

Čl. II.

Zmena nájomcu

1. Nastupujúci nájomca vstúpi v celom rozsahu práv a povinností na miesto Odstupujúceho nájomcu na jeho miesto v tomto zmluvnom vzťahu a bude pokračovať v doterajšej činnosti Odstupujúceho nájomcu v zmysle čl. I. ods. 4 Zmluvy.
2. Nastupujúci nájomca v čase od platnosti tohto Dodatku do dňa jeho účinnosti podľa čl. V. ods. 3 Dodatku (ďalej len „prechodné obdobie“) sa zaväzuje na vlastné náklady sa o predmet nájmu primerane starať vrátane jeho stráženia.
3. Nastupujúci nájomca je oprávnený si v Predmete nájmu v prechodnom období ponechať nástroje a zariadenia.

Čl. III.

Zmena ustanovení čl. IV. Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od dňa účinnosti tohto Dodatku sa doterajší čl. IV. ods. 1 Zmluvy zrušuje a nahrádza novým znením nasledovne: *„V cene nájmu nie je zahrnutý odvoz TKO. Nájomca bude platiť úhrady za vývoz tuhého komunálneho odpadu (TKO) tak, že úhrada za vývoz TKO za príslušný rok bude vyúčtované raz ročne na základe platného Všeobecne záväzného nariadenia obce zaslaním platobného výmeru.“*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od dňa účinnosti tohto Dodatku sa v čl. IV. Zmluvy za doterajší odsek 2 (ktorý zostáva bez zmeny) vkladá nový odsek 3 v nasledovnom znení: *„V cene nájmu nie je zahrnutá platba za elektrickú energiu, ktorá bude platená osobitným spôsobom takto:*
 - a. *Nájomca sa zaväzuje platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur) vždy k 15. kalendárneho dňa toho-ktorého mesiaca za prebiehajúci mesiac osobitnou platbou na účet Nájomcu uvedený v záhlaví Zmluvy, pričom do správy pre prijímateľa uvedie „záloha za elektrickú energiu“;*
 - b. *platba za elektrickú energiu bude následne vyúčtovaná a vyfaktúrovaná Prenajímateľom so zohľadnením súčtu súm zálohových platieb Nájomcovi na základe vyúčtovacej faktúry od spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.“*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od dňa účinnosti tohto Dodatku sa v čl. IV. Zmluvy za nový odsek 3 vkladá nový odsek 4 v nasledovnom znení: *„Omeškanie alebo nezaplatenie zálohovej platby za elektrickú energiu riadne a včas sa nepovažuje za porušenie platobnej disciplíny Nájomcu s poukazom na ust. čl. IV. ods. 2 písm. b) Zmluvy.“*

Čl. IV.

Platby za prechodné obdobie

1. Odstupujúci nájomca zaplatil nájomné naposledy v mesiaci december 2025 za obdobie 01/2026 podľa čl. III. ods. 3 Zmluvy.
2. Nastupujúci nájomca je povinný zaplatiť nájomné za obdobie 02/2026 – 05/2026 najneskôr do 31.04.2026 vo výške 1.213,36 EUR (slovom jeden tisíc dvesto trinásť eur a tridsaťšesť eurocentov). Platby nájomného za obdobia od 06/2026 sa ďalej riadia spôsobom dohodnutým v zmysle čl. III. ods. 3 Zmluvy.
3. Nastupujúci nájomca sa zaväzuje prvýkrát zaplatiť zálohovú mesačnú platbu za elektrickú energiu podľa čl. III. ods. 2 písm. a) Dodatku v dohodnutej výške 50,- EUR najneskôr do 15.06.2025 za obdobie 06/2026.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom zostávajú bez zmien.
2. Podpisom tohto Dodatku zmluvné strany potvrdzujú, že v zmysle čl. VI. Zmluvy Nastupujúci nájomca prevzal so súhlasom Prenajímateľa najneskôr pri podpise tohto Dodatku kľúče od nehnuteľnosti Odstupujúceho nájomcu a okamihom platnosti tohto Dodatku prešla na Nastupujúceho nájomcu zodpovednosť za spôsobenú škodu v zmysle čl. V. ods. 9 Zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 1. k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2022 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana tohto Dodatku.

V Skalke nad Váhom dňa 16.02.2026

Za Prenajímateľa – Roman Mičega, starosta obce:

Za Odstupujúceho nájomcu – Damián Ševčík - Pneuservis - Rýchloservis:

Za Nastupujúceho nájomcu – Damián Ševčík, konateľ: