Zmluva č. 16/2025 - KD
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Skalka nad Váhom
913 31 Skalka nad Váhom I/103
IČO: 00311961
Bankové spojenie: SLSP a.s. Trenčín
Číslo účtu: IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945
Zastúpenie: Roman Mičega, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

N**ájomca:**

Križko Ján

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto Zmluvu na krátkodobý prenájom nebytových priestorov.

I.
Predmet prenájmu

Vnútorné priestory Kultúrneho domu, átria, vonkajšieho pódia a priľahlého pozemku v k.ú.. Skala súpisné č. I/32 na parc. č. 371/1, 372/2.

II.
Doba prenájmu

5.12.2025 - 6.12.2025

III.
Účel prenájmu

oslava

IV.
Zmluvné dojednania

1. Pre daný účel nájomca požaduje od prenajímateľa tieto platené služby: elektrická energia, voda, plyn, likvidácia tuhého a tekutého odpadu (odpis meradiel tvorí prílohu zmluvy).

2. Nájomca pre daný účel preberá od prenajímateľa predmet prenájmu a inventár, ktorý tvorí súčasť prenajatého priestoru.

3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.

4. Nájomca zabezpečí, aby sa vo vnútorných prenajatých priestoroch nefajčilo.

5. Nájomca preberá počas doby prenájmu plnú zodpovednosť za poriadok, bezpečnosť a protipožiarne opatrenia v prenajatom objekte a bezprostrednom okolí.

6. Nájomca sa zaväzuje vrátiť priestory, inventár a priľahlý pozemok čisté a v pôvodnom stave. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú počas prenájmu v prenajatých priestoroch je povinný uhradiť a ich opravu bezodkladne zabezpečiť.

V.
Cena a platenie prenájmu

1.Nájomca za prenájom priestorov a inventáru uhradí čiastku podľa cenníka na krátkodobý prenájom majetku obce, schváleného 16.12.2024 Uznesením č. 78/2024 a poplatok za odobraté energie – podľa odpočtu spotreby energií.
Nájomca za prenájom priestorov uhradí čiastku **300,- EUR , slovom tristo EUR.**

2. Nájomné a energie uhradí nájomca po ukončení nájmu v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo na základe vystavenej faktúry na účet obce č. **SK09 0900 0000 0051 5264 2945** v SLSP a.s. prevodným príkazom.

3. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži zároveň ako podklad k vyúčtovaniu.

VI.
Ostatné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán.

2. V prípade neohlásenej zmeny alebo jednostranného zrušenia zo strany nájomcu kratšieho ako 48 hodín je prenajímateľ oprávnený účtovať náklady účelne vynaložené k príprave predmetu nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých si jeden ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.

V Skalke nad Váhom dňa 4.12.2025

....

Roman Mičega
Prenajímateľ Nájomca