

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Názov : Obec Skalka nad Váhom
so sídlom : Skala 103, 91331 Skalka nad Váhom
zastúpený : Roman Mičega, starosta
IČO : 00311961
Číslo účtu : 5257552954/0900
IBAN : SK41 0200 0000 0052 5755 2954
BIC : SUBASKBX

v ďalšom texte ako „budúci povinný“

a

1. Meno a priezvisko : **Peter Križko**
Rodné priezvisko : Križko
Narodený : 02.03.1994
Trvale bytom : Újazd 155, 913 31 Skalka nad Váhom
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
2. Meno a priezvisko : **Mária Križková**
Rodné priezvisko : Vakošová
Narodená : 31.01.1995
Trvale bytom : Štvrť SNP 122/5, 914 51 Trenčianske Teplice
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
3. Meno a priezvisko : **Katarína Patková**
Rodné priezvisko : Križková
Narodená : 06.09.1981
Trvale bytom : Skalská Nová Ves 226, 913 31 Skalka nad Váhom
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
4. Meno a priezvisko : **Mgr. Alena Höferová**
Rodné priezvisko : Križková
Narodená : 07.10.1978
Trvale bytom : Újazd 158, 913 31 Skalka nad Váhom
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
5. Meno a priezvisko : **Ondrej Tóth**
Rodné priezvisko : Tóth
Narodený : 12.12.1992
Trvale bytom : Lipová 2687/29, 974 09 Banská Bystrica
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
6. Meno a priezvisko : **Rebecca Daniela Tóth**
Rodné priezvisko : Pavlendová
Narodená : 24.03.1995

Trvale bytom : Lipová 2687/29, 974 09 Banská Bystrica
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

v ďalšom texte spoločne ako „budúci oprávnený“

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Peter Križko a Mária Križková budú spoločne stavebníkom a vlastníkom stavby „SO.01 vonkajšie NN rozvody“ (ďalej aj ako „Stavba“), ktorá bude vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 163, 1259 a 1260 v k.ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, ktoré sú vlastníctve budúceho povinného.
2. Zmluvné strany plánujú spoločne realizovať zámer správy Stavby verejno-prospešným správcom.
3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku uvedenému v bode 1 tohto článku na zabezpečenie realizácie Stavby. Realizácia spočíva vo vybudovaní stavby predĺženia elektrickej prípojky na pozemkoch C-KN parc. č. 163, 1259 a 1260 v k.ú. Újazd.

Článok 2

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú bližšie špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok 3

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do uplynutia 12 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým správny orgán osvedčil oprávnenie stavebníka zhotoviť Stavbu na projektovaný účel. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená bude po dohode zmluvných strán zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení predmetného vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 2.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť vecné bremeno. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby vecné bremeno popísané v bode 2.2 previedol budúci oprávnený z vecného bremena previedol na verejno-prospešného správcu podľa osobitnej zmluvy.
 - 2.2 Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby,
 - b) právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v bode a).
 - 2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní plánovanej stavby

a doručí budúcim povinným z vecného bremena tento geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

2.5 Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

2.6 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ju dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej Stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely celého konania podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
2. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť. Pre jednoznačnosť platí, že budúci povinný sa nebude spolupodieľať na financovaní výstavby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný realizovať svoje práva z tejto zmluvy tak, aby neobmedzovali budúceho povinného z vecného bremena ani tretie osoby vo výkone ich práv a povinností.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za všetky škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, ku ktorým došlo v súvislosti s výstavbou plánovanej stavby, prípadne v súvislosti s realizáciou práv budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Budúci povinný z vecného bremena berú na vedomie a súhlasia s tým, že v rámci spresňovania situovania plánovanej stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu.

Článok 5

Spoločné ustanovenia

1. Ak je budúci oprávnený z vecného bremena v zmluve zaviazaný ku konaniu alebo zodpovednosti, myslia sa tým spoločne a nerozdielne Peter Križko, Mária Križková, Katarína Patková, Alena Höferová, Ondrej Tóth a Rebecca Daniela Tóth.
2. Pre účely tejto zmluvy Mária Križková, Katarína Patková, Alena Höferová, Ondrej Tóth a Rebecca Daniela Tóth splnomocňujú Petra Križka ako splnomocnenca pre bežnú komunikáciu podľa tejto zmluvy vrátane úkonov podľa čl. 3 ods. 1, čl. 3 ods. 2 bod 2.3, 2.5 a 2.6. Splnomocnenie sa výslovne nevzťahuje na podpis zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník na strane budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú pre budúceho povinného z vecného bremena.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými zmluvnými stranami.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Skalka nad Váhom č. 78/2026 zo dňa 28.09.2026. Účinnosť zmluva nadobudne zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalke nad Váhom dňa

Budúci povinný:

.....
Roman Mičega, starosta

V dňa

Budúci oprávnení:

.....
Peter Križko

.....
Mária Križková

.....
Katarína Patková

.....
Alena Höferová

.....
Ondrej Tóth

.....
Rebecca Daniela Tóth