

ZMLUVA

**o zriadení vecného bremena „in rem“ v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)**

ktorú uzavreli:

Povinný z vecného bremena:

Obec Skalka Nad Váhom

913 31 Skalka nad Váhom, Skala 103

IČO: 00 311 961

v mene ktorej koná Roman Mičega, starosta obce

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Peter Cíbik, rod. Cíbik,

št. občan SR

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

t a k t o:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 691 pre okres Trenčín, obec Skalka nad Váhom a kat. úz. Újazd v časti A ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape – parc. č. 551 – ostatná plocha vo výmere 1491m² (ďalej len ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 1 pre okres Trenčín, obec Skalka nad Váhom a kat. úz. Újazd v časti A ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape – parc. č. 50/1 – záhrada vo výmere 1509m² (ďalej len ako „Panujúca nehnuteľnosť“).

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na jednej strane a oprávnený z vecného bremena na strane druhej touto Zmluvou zriaďujú **vecné bremeno „in rem“** takto:

Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj každodobého vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti (pozemku parcely registra „C“, parc. č. 50/1 – záhrada vo výmere 1509 m² evidovaného na katastrálnej mape a zapísanej na liste vlastníctva 1 pre okres Trenčín, obec Skalka nad Váhom a kat. úz. Újazd) vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve podzemného zriadenia, uloženia, vedenia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, zmeny, opravy, rekonštrukcie a odstránenia akýchkoľvek inžinierskych sietí a inžinierskych prípojek najmä kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia, elektrického vedenia, potrubia zemného plynu a vedení telekomunikačnej prevádzky na Zaťaženej nehnuteľnosti (pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape – parc. č. 551 – ostatná plocha vo výmere 1491m²).

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy a zaväzuje sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať iba v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie jeho účelu v súvislosti s Panujúcou nehnuteľnosťou. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje (s)trpieť právo oprávneného z vecného bremena ako aj každých ďalších vlastníkov nehnuteľnosti, v prospech ktorej sa vecné bremeno „in rem“ v zmysle tejto Zmluvy zriaďuje.

3. Práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú bližšie špecifikované v tejto Zmluve a teda, že v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa aj vecné bremeno podľa tejto Zmluvy, a to tak na strane povinného z vecného bremena ako aj na strane oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Oprávnený z vecného bremena bude vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu nad rámec rozsahu nevyhnutného na dosiahnutie jeho účelu v súvislosti s Panujúcou nehnuteľnosťou alebo ak Oprávnený z vecného bremena neuvedie Zaťaženie nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu na povrchu v zmysle Čl. III. bod 2. tejto Zmluvy alebo ak Oprávnený z vecného bremena neposkytne Povinnému z vecného bremena celú dokumentáciu spojenú s výkonom práva z vecného bremena podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pred výkonom práva z vecného bremena poskytnúť Povinnému z vecného bremena celú dokumentáciu spojenú s výkonom práva z vecného bremena.

Čl. III.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženého vecným bremenom podľa tejto Zmluvy v dôsledku výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, bude znášať potrebné náklady na zachovanie a opravu zaťaženého pozemku a uvedenie zaťaženého pozemku do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena sa tiež zaväzuje pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (napr. v prípade uloženia inžinierskych sietí) po ukončení prác bezodkladne uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu na povrchu.

Čl. IV.

Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

Správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy a že pred jej podpisom si Zmluvu riadne prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť účastníkov tejto Zmluvy nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú ani v tiesni, ani v omyle za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len za súhlasu oboch zmluvných strán formou postupne číslovaných písomných dodatkov.
4. Ohľadom doručovania písomností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že pokiaľ jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomne neoznámí inak, zasielajú si písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu sídla zapísanú v čase odoslania zásielky v internetovom výpise z registra, v ktorom je každá zo zmluvných strán zapísaná. Pre doručovanie zásielok sa primerane použijú ustanovenia o doručovaní zásielok do vlastných rúk podľa Civilného sporového poriadku.
5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným (obsolentným), nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Účastníci sú povinní v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy, a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
7. Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
8. Zmluva nadobúda platnosť a je pre účastníkov záväzná odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak zmluvné strany nepodpíšu Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň posledného podpisu. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a to dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
9. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
10. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Skalka Nad Váhom č. 8/2025 zo dňa 24.02.2025.

Povinný z vecného bremena:

V Skalke nad Váhom, dňa 02.04.2025

Oprávnený z vecného bremena:

V Skalke nad Váhom, dňa 02.04.2025

Obec Skalka Nad Váhom

v mene ktorej koná Roman Mičega,
starosta obce

Ing. Peter Cíbik, rod. Cíbik

Podľa osvedčovacej knihy č. 44/2025 podpísal(a)
/uznal(a) za svoj podpis/ túto listinu ROMAN MIČEGA
rod. čís.
bytom
pred Obcou Skalka nad Váhom. Totožnosť bola preu-
kázaná občianskym preukazom č.
V Skalke nad Váhom, dňa 03.04.2025
podpis