

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKALKA NAD VÁHOM

## Čistopis Závazná časť

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEL'STVO SKALKA NAD VÁHOM  
ČÍSLO UZNESENIA: 12/2026  
DÁTUM SCHVÁLENIA: 04.03.2026

ROMAN MIČEGA STAROSTA OBCE  
MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY

ODTLAČOK PEČIATKY

Obstarávateľ

Obec SKALKA NAD VÁHOM



Spracovateľ



Apríl 2026

## OBSTARÁVATEĽ

Obec Skalka nad Váhom

Skalka 103

913 31 Skalka nad Váhom

Tel.: +421 32/658 44 08

starosta@skalkanadvahom.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Roman Mičega – starosta

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

## SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

## RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová

Ing. Blanka Demeterová

Demografia a bývanie

Ing. Blanka Demeterová

Sociálna infraštruktúra

Ing. Blanka Demeterová

Poľnohospodárstvo, LH a ŽP

Ing. Mária Krumpolcová

Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň

RNDr. Michal Dubovský, PhD.

Kultúrne dedičstvo

Ing. Blanka Demeterová

Doprava

Ing. Vojtech Krumpolec

Vodné hospodárstvo

Ing. Alžbeta Dereencová, Ing. Blanka Demeterová

Energetika

Ing. Vojtech Krumpolec, Ing. Juraj Szabo

Grafika

Ing. Blanka Demeterová

## OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	13
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	15
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	16
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	17
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	17
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	21
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	22
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	30
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
13	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	38
14	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	40
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
16	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	42
17	REGULAČNÉ LISTY	43
18	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SKALKA NAD VÁHOM	83

# 1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

## 1.1 Systém a spôsob regulácie

Systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce s rešpektovaním územno-organizačného členenia obce v zmysle štatútu obce.

Stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Sú stanovené pre:

- Urbanizované
- Neurbanizované – prírodné

Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

## 1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

### 1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce

#### 1.2.1.1 Celoštátne a regionálne súvislosti

Výhľadový rozvoj širšieho záujmového územia obce riešiť v súlade s nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami: KURS 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení následných zmien a doplnkov, čo predstavuje uplatňovať nasledovné princípy:

- Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
  - podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
  - zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž cestných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
  - prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
  - podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
  - podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- zabezpečiť koridory pre nadradenú dopravnú infraštruktúru vyplývajúcu z nadradených územnoplánovacích dokumentácií:
  - Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch v katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s prepojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača
  - Cesta II/507 (regionálneho významu) v návrhovom období realizovať v úseku:
    - križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61A Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie
    - obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky
  - Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
    - Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov
    - Prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša
    - protihluková stena

- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
  - v zmysle sústavy NATURA 2000 rešpektovať Územie európskeho významu
  - maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
- v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
  - biokoridor nadregionálneho významu – terestický, (Melčické bradlá a Vršatské bradlá)
  - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
  - biokoridor regionálneho významu Súčanka
  - biocentrum Zamarovské jamy-Nemšová
- rešpektovať genofondové plochy,
- rešpektovať a chrániť CHVO,
- nenarušiť existujúce lesné pozemky a porasty na nich vo všetkých kategóriách lesa,
  - rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitným predpisom - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy pre k.ú. Skala (0202002, 0202015, 0214061, 0214062, 0256402) Skalská Nová Ves (0202002, 0202015, 0202022, 0203003, 0211005, 0214061, 0250402, 0256202) Újazd (0202022, 0214061, 0214062, 0214065, 0250002, 0250402, 0256002, 0256202, 0256402, 0765212).

### **1.2.1.2 Konceptia rozvoja obce**

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec Skalka nad Váhom leží v prímestskom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia najvyššieho významu, ako aglomeráciu celoštátneho významu čo predpokladá vysúvať určité funkcie z jadra ťažiska do okrajového pásma,
- obec Skalka nad Váhom leží na rozvojovej osi prvého stupňa: Považská rozvojová os: Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu zámerov vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
  - Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky cesty v úsekoch:
  - V katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača
  - Preložka cesty II/507 (regionálneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov, prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša
- v návrhovom období realizovať cesty v úsekoch:
  - križovatka s cestou I/9 Trenčianska Turná – križovatka so súčasnou cestou I/61A Trenčín, homogenizáciu stavebných parametrov cesty v 4 pruhovom usporiadaní v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty
  - Obchvat Lednické Rovne preložku cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce:
  - **Hradisko Chochel a Kostol s areálom - č. ÚZPF 11998 a 12164**
    - Č. ÚZPF 11998/1 – Hradisko Chochel, k.ú. Skala,

- Č. ÚZPF 11998/2 – Kostol zaniknutý , k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 11998/3 – Cintorín príkostoľný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/1 – Kostol, farský kostol sv. Imricha Uhorského, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/2 – Múr ohradný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/3 – Cintorín príkostoľný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/4 – Schodisko kryté, k.ú. Skala.
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
  - **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajnotvorného a ekostabilizačného prvku,
  - rešpektovať vodné zdroje a zachovať ich ochranné pásma:
    - PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014
  - rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh, Súčanka
  - rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
  - podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
  - rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
    - v zmysle sústavy NATURA 2000 rešpektovať Územie európskeho významu
    - maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
    - v zmysle RÚSES okresu Trenčín, resp. ÚSES v zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je potrebné rešpektovať:
      - biokoridor nadregionálneho významu – terestický, (Melčické bradlá a Vršatské bradlá)
      - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
      - biokoridor regionálneho významu Súčanka
      - biocentrum Zamarovské jamy-Nemšová
    - rešpektovať genofondové plochy,
    - rešpektovať a chrániť CHVO,
  - rešpektovať a chrániť hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### 1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- historicky založenú urbanistickú štruktúru obce, ktorú tvorí samotná „jadrová“ obec Skalka nad Váhom,
- rešpektovať a zachovať identitu jednotlivých častí obce (k.ú. Skala, Skalská Nová Ves, Újazd) vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- existujúci pôdorys obce, s akceptovaním dominantného kompozičného princípu obce v smere juhovýchod – severozápad, kopírujúceho cestu II./507 prechádzajúca centrom obce, s náväzným funkčno - priestorovým členením územia obce,

- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru obce, ktorá je tvorená hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu a podľa polohy v rámci územia obce,
  - cesta II/507 tvorí ťažiskovú zbernú prevádzkovú os
  - cesta III/1882 tvorí vedľajšiu ťažiskovú os
  - navrhované miestne cesty predstavujú vedľajšie kompozičné osi s napojením na hlavnú kompozičnú os
  - ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy- hlavné centrum pri obecnom úrade a križovatke s cestou III. triedy
  - ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy v každom katastrálnom území, vedľajšie centrum pri objekte Kostola sv. Imricha Uhorského v k.ú. Skala, v križovatke II/507 s miestnymi cestami, v k.ú. Skalská Nová Ves a v k.ú. Újazd v križovatke ceste II/507 s miestnymi cestami existujúce výhľady a priehľady obce a novú štruktúru formovať s potrebou zachovania priehľadov na dominanty v obci (kostol) ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v existujúcej zástavbe obce,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
  - zeleň cintorínov
  - okolité lesné porasty
  - nelesná drevinná vegetácia
  - menšie plochy verejnej zelene roztrúsené v zastavanom území.

#### **V oblasti rozvoja bývania:**

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia, ako aj vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstaráť Zmeny a doplnky),
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
  - k.ú. Skalská Nová Ves: v severnej časti obce Skalka nad Váhom smerom na Dolnú Súču formou RD a malopodlažných BD a v prielukách pozdĺž miestnych ciest, rozšírenie a prepojenie zástavby v k.ú. Skalská Nová Ves a Újazd
  - k.ú. Skala: v prielukách pozdĺž miestnych ciest a v rámci novonavrhovaných plochách vo vnútrobloku záhrad.
  - k.ú. Újazd: prepojenie zástavby v k.ú. Skalská Nová Ves a Újazd, pozdĺž ciest,

juhozápadne a severozápadne od hlavnej cesty II. triedy

### **V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti**

- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v časti Skalka nad Váhom, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako vestaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných území občianskej vybavenosti.

### **V oblasti rozvoja výroby:**

- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, kde je možná obnova živočíšnej výroby,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- budovať územie malovýroby, komunálnej výroby skladového hospodárstva v blízkosti PD Skalka nad Váhom.

### **V oblasti rozvoja športu, rekreácie a zariadení voľného času**

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- budovať cyklochodníky, cyklocestičky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, cyklopointmi,
- budovať rekreačné plochy v prírodnom prostredí v lokalitách pri Váhu, pri novonavrhovanom obytnom prostredí spájajúce Skalskú Novú Ves a Újazd,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

### **Pri zhodnotení prírodného zázemia**

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- podporovať riešenie problémov v územiach s výskytom erózie a zosuvov, zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy a sanáciu zosuvných území,
- podporovať riešenie problémov vyplývajúcich z privalových dažďov budovaním vodozádržných opatrení v krajine a izolačnej a vodozádržnej zelene,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:

- zachovať jestvujúce plochy zelene – plochy lesov a nelesných vegetácií, zeleň cintorína, parkovo upravené plochy verejnej a vyhradenej zelene,
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň ciest a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž ciest,
- riešiť mapovanie územia náchylných na povodne (zátopové územia),
- vytvoriť vhodnými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.

### **V oblasti rozvoja dopravy**

- rešpektovať koridory a zariadenia nadradenej cestnej dopravy, vrátane ich ochranných pásiem (diaľnica D1, cesta II/507, III/1882),
- rezervovať koridor pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom – v k.ú. Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača a tvorba protihlukovej steny,
- rezervovať koridor pre preložku cesty v koridore danou osou a ochranným pásmom preložky v úseku Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov,
- rešpektovať sieť zastávok SAD, budovať nové zastávky SAD v obci v blízkosti navrhovaných obytných lokalít a riešiť ich možnú úpravu na samostatných zastávkových pruhoch v zmysle STN a TP,
- rešpektovať existujúce účelové poľnohospodárske cesty a nezamedzovať prístup na poľnohospodárske pozemky,
- riešiť cyklotrasy v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- riešiť novú hierarchizáciu siete miestnych ciest obce,
- riešiť možnú úpravu exist. ciest a križovatiek v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- miestne cesty riešiť min. s jednostranným chodníkom,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov v zmysle platnej legislatívy, STN a TP
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- plochy statickej dopravy pribudnú pri obytnej zóne, pri cintoríne, pri občianskej vybavenosti v jadrovom území,
- statickú a zásobovaciu dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,

### **V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry**

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou z verejného vodovodu,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
  - PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014.
- pre navrhované rozvojové lokality, je nutné dobudovať vodovodné potrubia a prípojky,
- pre navrhované rozvojové lokality, je nutné dobudovať kanalizačné potrubia a prípojky,
- výhľadovo navrhujeme vybudovať vodovodnú sieť aj v severnej časti zastavaného územia v k.ú. Skalská Nová Ves (v blízkosti obce Dolná Súča),
- riešiť vodozádržné opatrenia v krajine a v zastavanom území,

- riešiť nové trafostanice resp. výmenu existujúcich za výkonnejšie, vrátane nových rozvodných sietí,
- elektrického vedenia VN 22 kV riešiť podzemnou formou v severnej časti obce v rámci navrhovaných obytných plochách,
- riešiť zvýšenie kapacity z hľadiska zásobovania plynu vyplývajúcej z návrhu riešenia prostredníctvom nových rozvodných potrubí,
- riešiť rozšírenie telekomunikačnej siete.

### 1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce

- základnú kompozičnú kostru obce prezentovanú hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu:
  - cesta II/507 tvorí hlavnú ťažiskovú zbernú prevádzkovú os, historicky ovplyvňovala formovanie zástavby v obci
  - cesta III/1882 tvorí vedľajšiu ťažiskovú os aj historicky, kolmo napojená na hlavnú ťažiskovú os (II/507)
  - navrhované vedľajšie kompozičné osi predstavujú navrhované miestne obslužné cesty a výhľadovú preložku cesty II. triedy
  - ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy - hlavné centrum pri Obecnom úrade a križovatke s cestou III. triedy (občianska vybavenosť, školská vybavenosť),
  - ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy v každom katastrálnom území, vedľajšie centrum pri objekte Kostola sv. Imricha Uhorského v k.ú. Skala, v križovatke II/507 s miestnymi cestami, v k.ú. Skalská Nová Ves a v k.ú. Újazd v križovatke ceste II/507 s miestnymi cestami
  - navrhované doplnkové ťažiskové body predstavujú navrhované cestné križovania a dôležité miestne strety v obci

navrhovaný vedľajší (potencionálny) ťažiskový bod znázorňuje výhľadové križovanie ciest
- priestorové dominanty sú lesné plochy, kultúrne centrum, kostol, ihriská, autobusová stanica v centre, vodné plochy
- charakter zástavby, formu a ráz historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavných a vedľajších kompozičných osí obce,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 2 nadzemných podlaží rodinných domov, a bytových domov do 4 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene, zeleň cintorínov, plochy lesov,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného kompozičného systému usporiadania obce, s dôrazom na zvyšovanie ich spoločenskej atraktivity,
- výškové dominanty sú rozdelené: historické dominanty, sídelné dominanty a prírodné dominanty,
- prírodné hodnoty krajiny podhoria Bielych Karpát, vodných tokov a vodných plôch.

### 1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú definované pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Pre všetky typy funkčného využitia územia sú formulované prípustné, doplnkové, neprípustné funkcie a podmienky intenzity využitia územia. Charakteristika a popis jednotlivých regulačných blokov sú súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

### 1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
  - prevládajúca, prípustná funkcia,
  - doplnková,
  - nevhodná, neprístupná.

### 1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

#### Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi okrem spevnených plôch vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

#### Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

**Stabilizované územie** je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

**Rozvojové územie** je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

**Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

**Podzemné podlažie** je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu v pásme širokom 5 metrov po obvode stavby. Ostatné podlažia sú nadzemné.

**Podkrovie** (označ. v regulačnom liste ako +1 ) je vnútorný priestor stavby prístupný z posledného podlažia vymedzený konštrukciou krovu, stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu, resp. stropnú konštrukciu ktorá nie je vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia stavby.

**Posledné ustupujúce podlažie** (označ. v regulačnom liste ako +1 ) je podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia (predposledného) podlažia.

## 2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,
- výstavba riešiť vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby formou novej výstavby, dostavby, prístavby, rekonštrukcie jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zabezpečiť zachovanie, rekonštrukciu a obnovu hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov,
- zabezpečiť udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištne vhodnými drevinami,
- chov hospodárskych zvierat v stabilizovaných obytných územiach obmedziť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcom prioritnú funkciu obytného územia,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

- novú výstavbu prednostne umiestňovať v rámci hranice zastavaného územia na plochách

v súčasnosti nevyužívaných, resp. riešiť využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (plôch) v rámci zastavaného územia,

- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD
- plochy BD riešiť v severne a východne od centra obce, územia formou malopodlažných bytových domov, radových domoch,
- mimo skutočne zastavaného územia v časti:
  - Skalka nad Váhom: formou malopodlažných BD v severne od centra obce pri ceste III. triedy, východne od centra obce v k.ú. Skalská Nová Ves.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.
- realizovať využitie územia tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Regulácia intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – 500 m<sup>2</sup>/izolovaný RD,
- radová zástavba – 350 m<sup>2</sup>/ bytová jednotka
- 1 rodinný dom – 1 bytová jednotka

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, so zabezpečením plnohodnotného uličného profilu,
- vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku,
- nároky na statickú dopravu obyvateľov rodinných domov riešiť v zmysle STN<sup>1</sup> viazať na bytovú jednotku na vlastnom pozemku s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov, resp. parkovacích státí
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom ide o jednu bytovú jednotku<sup>2</sup>,
- pri výmere stavebného pozemku pripustiť spôsob zástavby len samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou,

<sup>1</sup> STN 736110/Z2

<sup>2</sup> Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť STN 736110/Z2 na danom pozemku,
- pri lokalitách rodinných domov v okrajových polohách obce je potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- dodržať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky a zároveň dodržať požiadavky na stavebno-technické riešenie obytných stavieb podľa STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie,
- vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave v nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška,
- v okolí poľnohospodárskeho družstva je treba brať na zreteľ, že sa môže dôjsť k obnove živočíšnej výroby hovädzieho dobytku, ktorá môže mať vplyv na obytné prostredie.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

### 3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- vo väzbe na rozšírenie obytnej funkcie v katastrálnych územiach Skalka nad Váhom, rozšíriť kapacity zariadení občianskej vybavenosti o zariadenia základného vybavenia,
- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, administratívy, existujúce kultúrne a školské zariadenia, športové zariadenia sú považované za stabilizované,
- vo väzbe na demografický vývoj obce, ktorý očakáva nárast obyvateľov poproduktívnom veku a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PRO obce<sup>3</sup>, vytvárať územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít a opatrení:
  - rozšírenie kapacity MŠ,
  - rekonštrukcia kultúrneho domu, obecného úradu, kostola, zdravotného strediska, domu smútku, miestnych cintorínov,
  - vybudovanie informačného centra,
  - vybudovanie obecnej tržnice,
  - sociálne služby – domov sociálnych služieb, denný stacionár,
- existujúce zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,

<sup>3</sup> Program rozvoja obce Skalka nad Váhom do roku 2023

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať v rozvojových lokalitách pre funkciu bývania v samostatných objektoch pre vybavenosť, resp. ako vstaviteľné do I. NP,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných území občianskej vybavenosti,
- dodržať podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň musia byť dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580–1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov,
- vypracovanie hlukovej štúdie v jadrovom území vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave v nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška
- v okolí poľnohospodárskeho družstva je treba brať na zreteľ, že sa môže dôjsť k obnove živočíšnej výroby hovädzieho dobytku, ktorá môže mať vplyv na prostredie občianskej vybavenosti.

#### **4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY**

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- rešpektovať z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby a výrobných areálov,
- rešpektovať areál poľnohospodárskeho družstva Skalka nad Váhom, s možnosťou obnovenia živočíšnej výroby,
- možnosť obnovenia živočíšnej výroby v rámci poľnohospodárskeho družstva,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- výhľadovo nepočíta obec s rozvojovými plochami pre možnú lokalizáciu nových výrobných aktivít
- dodržať podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň musia byť dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580–1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky.

Pri lokalizácii výrobných aktivít v rámci existujúceho funkčného využitia územia obce je možné aplikovať nasledovné princípy:

##### **1. Výrobné územie**

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

##### **2. Obytné územie**

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

### 3. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov.
- malé a stredné výrobné zariadenia.

## 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

Ako základné zásady rozvoja rekreácie možno stanoviť:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- budovať nové detské ihriská, športové plochy, areály, územia agroturistiky a ekoturistiky, plochy rekreácie v prírodnom prostredí,
- rozvíjať individuálnu rekreáciu v juhozápadnej časti územia,
- budovať cyklochodníky naviazané na náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, cyklopointy,
- rešpektovať a rozvíjať existujúce rekreačné plochy, futbalové ihrisko,
- budovať rekreačné plochy v prírodnom prostredí,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény obce a Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PRO obce<sup>4</sup>, vytvárať územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít a opatrení:
  - budovanie a rozvoj kultúrno-spoločenskej infraštruktúry,
  - rozvoj služieb v oblasti turizmu a cestovného ruchu
- v okolí poľnohospodárskeho družstva je treba brať na zreteľ, že sa môže dôjsť k obnove živočíšnej výroby hovädzieho dobytku, ktorá môže mať vplyv na prostredie rekreácie.

## 6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- Vo výhľadovom období realizovať preložku cesty II/507

<sup>4</sup> Program rozvoja obce Skalka nad Váhom do roku 2023

- Vo výhľadovom období realizovať cestu v k.ú. Trenčianska Turná – Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača
- vo výhľadovom období realizovať protihlukovú stenu
- rešpektovať cesty, vrátane ochranných pásiem, vedených cez k. ú. obce Skalka nad Váhom:
  - cesta II/507 v trase
  - cesta III/1882 v trase

Riešiť možnú úpravu ciest tak, aby dopravno - technické parametre ciest boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v zmysle STN 73 6102:

- mimo zastavaného územia
  - diaľnica D1
  - cesta II. triedy
  - cesta III. triedy
- v zastavanom území
  - cesta II. triedy v kategórii MZ2 8,5/50 vo funkčnej triede MZ2 v zmysle STN 73 6110
  - cesta III. triedy v kategórii MZ3 8,0/50 vo funkčnej triede MZ3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011,
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cesty a miestne cesty vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN,
- rešpektovať zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- definovať potrebu umiestnenia priechodov pre chodcov a ich dopravno-technické riešenie v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.3 a súčasne za predpokladu rešpektovania ustanovení vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu,
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave v nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška,
- pri navrhovaných a výhľadových cestách dodržať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- riešiť umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch, ich umiestnenie riešiť v súlade s STN 73 6425,
- v nových rozvojových lokalitách navrhnúť šírkové usporiadanie nových ciest v zmysle platných STN a TP,
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúča postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SE č. 223/2013,
- dopravný priestor riešiť minimálne s jednostranným chodníkom,

- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (rezervovať dostatočné parkovacie miesta hlavne vo vzťahu na cintoríny a občiansku vybavenosť),
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnúť v súlade s STN 73 6110,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych ciest v súlade s STN 73 6110,
- doplniť pešie a cyklistické prepojenie zastavaného územia Skalka nad Váhom s miestnou časťou v k.ú. Skalská Nová Ves v blízkosti Dolnej Súče,
- rešpektovať a rozvíjať poľné cesty mimo zastavaného územia obce,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú a zásobovaciu dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" .
- pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyby peších i s prepojením k jestvujúcej zástavbe, v súlade s STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5.
- cyklotrasy na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich,
- presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej autobusovej zastávky a cyklistickej dopravy obce Skalka nad Váhom, pre lepšiu dostupnosť do okolitých miest, pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu,
- doplniť lokálne cyklistické cestičky a chodníky pri hlavných cestách a mimo zastavaného územia,
- cesty nadväzujúce na lesné cesty, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami a prístup protipožiarnej techniky.

## **7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia ZVN, VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, káblovody, optotrasy, televízne káblové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).
- plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

## Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou, ktorý zásobuje obec zo zdrojov vody
- rešpektovať PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014,
- výhľadovo navrhujeme vybudovať vodovodnú sieť aj v k.ú. Skalská Nová Ves – v severnej časti k.ú. v blízkosti Dolnej Súče,
- rozšíriť kanalizačnú splaškovú sieť, gravitačné kanalizačné potrubie navrhujeme zaústiť do verejnej obecnej kanalizácie časti Skalka nad Váhom a odpadové vody čistiť spoločne v ČOV Nemšová,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- ochranu pred povodňami preventívne riešiť opatreniami v lesných porastoch, na poľnohospodárskej pôde a v urbanizovaných územiach,
- z hľadiska zabezpečenia ochrany pred prívalovými vodami riešiť opatrenia vo forme suchých poldrov na miestnych potokoch,
- projektovú dokumentáciu k výhľadovo navrhovanej výstavbe suchých poldrov je potrebné predložiť na odsúhlasenie SVP š.p..
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rozšírenie verejného vodovodu pre nové lokality výstavby, plánovaná verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti a o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia a na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa cesty. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného lánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti,
- v súvislosti s nárastom potreby vody riešiť rekonštrukciu jestv. úsekov vodovodnej siete.

## **Zásobovanie elektrickou energiou**

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- rešpektovať existujúci systém zásobovania elektrickou energiou z existujúceho 110 kV vedenia č. 8706 a 22kV kmeňového vedenia č. 282 prostredníctvom transformačných staníc,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- riešiť doplnenie siete trafostaníc v obci v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, hlavne obytnej funkcie
- riešiť presunutie elektrického vedenia VN 22 kV do podzemia v severnej časti územia obce, v rámci rozvojových lokalít pre obytné územie.

## **Zásobovanie plynom**

- rešpektovať systém zásobovania obce zemným plynom z VTL pripojovacieho plynovodu RS Skalka nad Váhom 6,3 MPa/280 kPa, výkon 800m<sup>3</sup>/h a VTL pripojovací plynovod PR Dolná Súča DN80 PN63 (OP do 6,3 MPa) a zariadenia katódovej ochrany SKAO Skalka nad Váhom,
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

# **8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

## **8.1 Ochrana pamiatok**

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

### **8.1.1 Národné kultúrne pamiatky**

- **Hradisko Chocheľ a Kostol s areálom - č. ÚZPF 11998 a 12164**
  - Č. ÚZPF 11998/1 – Hradisko Chocheľ, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 11998/2 – Kostol zaniknutý, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 11998/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/1 – Kostol, farský kostol sv. Imricha Uhorského, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/2 – Múr ohradný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/4 – Schodisko kryté, k.ú. Skala.

### **8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty**

- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby,

budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre nich potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nich vhodné prostredie.

## **9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY**

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce.
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody:
  - maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
- rešpektovať a chrániť prvky GNÚSES a RÚSES:
  - biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúci nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá
  - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
  - biokoridor regionálneho významu Súčanka
  - biocentrum regionálneho významu Zamarovské jamy-Nemšová
- rešpektovať a chrániť prvky MÚSES:
  - terestické miestne biocentrum tMBc1 Skalka
  - hydrické miestne biocentrum hMBc2 Gabajove jamy
  - terestický miestny biokoridor tMBk1 Váh – Beňove lesy
  - hydrický miestny biokoridor hMBk1 Súčanka
  - hydrický miestny biokoridor hMBk2 Klúčovský potok
- rešpektovať a chrániť ekostabilizačné prvky:
  - interakčný prvok IP1 Horné Medzihorie
  - interakčný prvok IP2 Štrkoviská
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Súčanka a Váh a drobné vodné toky Klúčovský potok a ich niekoľko bezmenných prítokov.
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov:
  - PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014.
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 58/2013 Z. z.

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajnotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácných spoločenstiev,
- rešpektovať biotopy národného a európskeho významu a chránené územia (Prírodná pamiatka Súčanka)
- v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít vytvárať plochy izolačnej zelene vo vzťahu na dopravné koridory,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajnotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajnotvorné prvky v území,
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas okresnému úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 2.11.10 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí
- pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením
- Návrh ekostabilizačných opatrení ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov:
  - zabezpečiť ochranu vodného toku Súčanky, Kľúčovského potoka a fragmentov lužných lesov, ktoré predstavujú významný ekostabilizačný prvok v krajine a tvoria charakteristický vzhľad,
  - dodržiavať stanovené normy pre funkčnosť toku Súčanky, Kľúčovského potoka a miestnych potokov ako miestnych biokoridorov,
  - vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch vodných tokov posilniť funkčnosť biokoridorov, v nadväznosti na formovanie nábrežia a dopravných prepojení,
  - zabezpečiť ochranu mokradí ako biotopov podporujúcich charakteristickú flóru a faunu pri zachovaní ich prirodzeného charakteru,
  - zachovať súčasný stav existujúcich prvkov a doplniť ďalšie prvky najmä v poľnohospodárskej krajine, čím dôjde k posilneniu ekologickej stability v riešenom území,
  - zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – doplniť prvky kostry MÚSES – biocentrá a biokoridory,

- minimalizácia negatívnych vplyvov antropogénnych aktivít na životné prostredie (technická a dopravná infraštruktúra, výrobné aktivity a pod.),
- v dotyku s krajinou alúvia neumiestňovať výrobné a technické stavby, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie a charakteristický vzhľad krajiny toku Váhu, Súčanky a Kľúčovského potoka,
- zosúladiť rekreačné a športové aktivity s ochranou prírodných a ekologických hodnôt vodnej krajiny miestnych potokov,
- v období kritickom pre živočíšstvo obmedziť alebo usmerniť antropogénne aktivity,
- v záujme ochrany zastavaných území riešiť preventívne opatrenia pred povodňami v zmysle dokumentu „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu“,
- fragmenty lesa a izolované prvky prepojiť s ostatnými prvkami v krajine,
- zvýšiť spojitosť biokoridorov a interakčný prvok, podporovať prepojenie prvkov predhoria Bielych Karpát a nivy Váhu s príľahlými terasami,
- citlivo doplniť nelesnú drevinnú vegetáciu, kde absentuje, vrátane prepojenia na okolitú krajinu,
- ochrana brehových porastov, pobrežných a vodných biotopov, v prípade výstavby realizovať kompenzačné opatrenia, zeleň postupne realizovať ako plochy zelene prírodného charakteru s podporením biodiverzity (použitie autochtónnych drevín, chránených a vzácných rastlín, vytváranie plôch napodobujúcich prírodné spoločenstvá v blízkom okolí vo väzbe na riekou Váh,
- regulácia a usmernenie rekreácie a športových aktivít v biocentrách - vodných plochách a ich okolí, ochrana brehových porastov, riešenie prístupov k vode, likvidácia odpadkov a prevencia vzniku skládok odpadu,
- v miestach kontaktu prvkov ÚSES a urbanizovaného územia a v miestach kontaktu lesných porastov/NDV s ornou pôdou realizácia pufračných zón, ktoré vytvoria plynulý prechod medzi týmito prvkami,
- v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, za pomoci vhodne navrhutej krajinej zelene, remízok, nelesnej drevinovej vegetácie a vetrolamov zabezpečiť ochranu proti vodnej a veternej erózii pôdy,
- zabezpečiť dôslednú ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- chrániť krajinnú štruktúru a krajinu v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Dohovoru o krajine ako limitujúci faktor rozvoja,
- zachovanie a udržiavanie hodnotnej historickej krajinej štruktúry,
- chrániť významné krajinné prvky v krajine, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia,
- rešpektovať a za pomoci zelene zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo kultúrnej krajiny, historických krajinných štruktúr, krajinného rázu a obrazu,
- udržanie konceptu „kompaktných sídiel“ kvôli zamedzeniu neúmerneho rozrastania sa sídiel do okolitej krajiny a tým ohrozeniu krajinej zelene,
- prehodnotiť plošný rozsah obrábaných poľnohospodárskych blokov a honov a vypracovať návrh na optimálne veľkosti poľnohospodárskych blokov a honov z hľadiska ochrany pôdy pred vodnou eróziou,
- ochrana a dotváranie kultúrnej krajiny (krajinného rázu) a jej prvkov (napr. alejí, medzí a pod.), ale i ostatnej plošnej, líniovej a bodovej zelene,
- v poľnohospodárskej krajine realizovať remízky na základe krajinnoekologických štúdií (sekundárne využitie protierozných funkcií krajinej zelene, vodozádržných opatrení, podpora biodiverzity a pod.),
- zvlášť chrániť plochy trvalých trávnatých porastov s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu,
- revitalizácia brehových porastov pri vodných tokoch drevinami potenciálnej prirodzenej vegetácie v kombinácii s osvedčenými introdukovanými druhmi vhodnými pre dané územie.
- Návrh ekostabilizačných opatrení pre sídelnú vegetáciu:

- zachovanie, obnova a údržba hodnotných prvkov zelene,
- v rámci verejných priestorov (verejné priestranstvá, námestia, parky a pod.) podporovať zastúpenie zelene aj v netradičných formách (vegetačné steny, vegetačné stredové deliace pásy a pod.),
- zvyšovať podiel parkovo upravených plôch v obci,
- postupne realizovať navrhnutú koncepciu zelene, ktorá prepojí sídelnú zeleň riešeného územia s prírodným prostredím širšieho okolia (okolie Váhu, Bielych Karpát),
- zvýšenie podielu sídelnej zelene a revitalizácia existujúcich plôch zelene, doplnenie parkovo upravených plôch a uličných stromoradií,
- prepojenie sídelnej zelene s krajinou zelenou tak, aby sa vytvoril funkčný systém zelene (na území obce vykazuje vegetácia vodných tokov výraznú nespojitosť, na mnohých úsekoch úplne absentuje),
- podpora humanizácie sídliskových priestorov, oživenie priestoru pre nové modernejšie využitie obyvateľov a podporenie rekreačnej funkcie parkových plôch,
- eliminovať negatívne vplyvy rozvojových plôch a antropogénnych aktivít na územia ochrany prírody, prvky ÚSES a prírodné zdroje,
- budovať rozvojové plochy tak, aby nenarušali charakteristický vzhľad krajiny a krajinný ráz,
- zabezpečiť aby rozvoj rekreačných plôch a aktivít v nadväznosti na vodné plochy rešpektoval a chránil prírodné hodnoty týchto území, predovšetkým mokradných biotopov,
- vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch miestnych potokov posilniť funkčnosť regionálneho biokoridoru Váhu, v nadväznosti na formovanie nábrežia a dopravných prepojení,
- výsadba hygienicko-izolačnej zelene pri poľnohospodárskych a výrobných areáloch a pri areáloch technickej a dopravnej infraštruktúry a pomôže začleniť stavby do krajiny,
- vytvoriť ekonomické nástroje na revitalizáciu a tvorbu krajiny,
- podporovať udržateľný manažment dažďovej vody v urbanizovanom prostredí,
- rozvojové plochy budovať tak, aby sa zachovali genofondové lokality a to jednak po fyzickej stránke zachovaním existujúcich porastov stromov, krov a bylín a jednak po stránke ekofyziologickej zachovaním vodného režimu lokality,
- revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej zelene, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných cestných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
- existujúce plochy zelene v medziblokových priestoroch doplniť o vysokú zeleň, vzrastlé stromy ošetriť, postupne realizovať zmenu štruktúry a druhového zloženia v prospech kostrových dlhodoboprospektívnych drevín vhodných do mestského prostredia,
- podpora humanizácie centrálnych plôch, oživenie priestoru pre nové modernejšie využitie obyvateľov, podporenie rekreačnej funkcie parkových plôch, plochy doplniť o originálne hracie prvky a prvky drobnej architektúry najmä z prírodných materiálov,
- v inundačnom území miestnych potokov rešpektovať a revitalizovať zachovalé plochy krajinnej zelene, vrátane lúčnych porastov, podpora rekreačnej funkcie územia, zeleň okolo vodných plôch a tokov postupne obnovovať ako plochy zelene prírodného charakteru s podporením biodiverzity (použitie autochtónnych drevín, vytváranie plôch napodobujúcich prírodné spoločenstvá v blízkom okolí),
- rešpektovať aleje a stromoradia, ktoré tvoria významný prvok tzv. zelenej infraštruktúry v obci,
- doplnenie stromoradií v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň,
- jednotlivé funkčné plochy zelene prepájať pešími trasami a plochami zelene, v urbanistickej zástavbe rešpektovať spojitosť plôch a línií zelene, tam kde absentuje doplniť,
- v rozvojových územiach pre funkciu bývania, resp. pre zmiešané územia v dotyku s prírodným prostredím dbať na zabezpečenie dostatočných prechodových plôch zelene do krajiny,
- negatívne vplyvy jestvujúcich výrobných areálov na susedné funkčné územia (najmä bývanie – výroba, a pod.), resp. vo vzťahu na prechod do krajiny eliminovať formou tzv. „pufračných

- zón“, alebo líniami zelene, ktoré realizovať formou vytvorenia a prepojenia prvkov krajinnej zelene s prvkami zelene, s cieľom vytvorenia fungujúceho jednotného systému,
- sprievodnú zeleň ciest riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadiieb listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
  - postupne realizovať výsadbu hygienicko-izolačnej zelene okolo výrobných a poľnohospodárskych areálov, v miestach kontaktu týchto areálov so zastavaným územím by mala z vnútornej strany dominovať ochranná a izolačná funkcia a z vonkajšej strany by mali parkové úpravy nadväzovať na obytnú zeleň, prevládať by mala funkcia rekreačná, oddychová, estetická a komunikačná,
  - plochy zelene statickej dopravy (parkoviská) doplniť vhodnou zeleňou a preferovať polopriepustné povrchy kvôli zadržiavaniu vody v zastavanom území,
  - podporiť využívanie vlastných materiálnych zdrojov (kompostáreň, štiepkovanie, skleníkové hospodárstvo),
  - podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a opustených rekreačných zariadení a pod.
  - vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej a hygienickej zelene v okolí hospodárskych dvorov, výrobných areálov, osobitne z estetického a hygienického hľadiska formou výsadby vzrastlých stromov po obvode prevádzok,
  - v rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie,
  - podporovať „zelené cesty“ (greenways),
  - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých plochách zelene,
  - dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.
- Návrh ekostabilizačných opatrení pre ornú pôdu a to v rámci ochrany a racionálneho využívania poľnohospodárskej pôdy je potrebné:
    - v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie (líniová zeleň),
    - eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
    - v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufráčnu zónu z travobylinných porastov pufráčnou a maloblokovej ornej pôdy,
    - minimalizovať záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
    - na poľných cestách doplniť stromoradia s krovinným plášťom,
    - zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu,
    - na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
    - vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
    - obmedziť používanie agrochemikálií.
  - Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných porastov, pričom v rámci ochrany a racionálneho využívania lesných porastov je potrebné:
    - lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
    - v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
    - eliminovať výsadbu monokultúr a prebierkou odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie,
    - pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami,

- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii,
- uplatňovať biologické metódy potlačania hospodárskych škodcov,
- zabrániť šíreniu invázných druhov drevín a zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín.
- Návrh opatrení pre zložky životného prostredia:
  - v zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd, zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
  - dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
  - z hľadiska ochrany ovzdušia obce rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z platných z právnych predpisov o ovzduší,
  - zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia, evidujúci produkciu emisií z domácich zdrojov, ako aj z okolitých zdrojov mimo riešeného územia,
  - nákladnej a tranzitnej automobilovej doprave vytvárať podmienky pre racionalizáciu prepravných vzťahov a zníženie spalín,
  - zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných ciest,
  - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
  - rešpektovať požiadavky na tiché obytné prostredia v špecifickej historickej urbanistickej štruktúre centrálnej časti obce,
  - pre potreby relevantného stanovenia opatrení z hľadiska hlukovej záťaže obce, zabezpečiť vypracovanie špecifických hlukových štúdií, resp. hlukovej mapy územia obce,
  - na hraniciach bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti znečisťovania ovzdušia negatívne vplývať na okolité prostredie,
  - zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a pozemných komunikáciách (zvyšovaním množstva krajinej zelene prispieť ku eliminácii hluku v území).

## 10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### *V oblasti ochrany vôd*

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov:
  - PHO VZ Mlynský náhon - ochranné pásmo vodárenského zdroja Mlynský náhon, zasahujúce na územie obce Skalka nad Váhom, bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017-008TKL zo dňa 04.03.2014.

### ***V oblasti ochrany ovzdušia***

- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných ciest,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblukovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene, stromoradií, alejov,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy
- rešpektovať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
- podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- v prípade situovania stredných zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-imisnej štúdie vypracovanej odbornou spôsobilou osobou.

### ***V oblasti odpadového hospodárstva***

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzným nariadením a jeho vykonávacích predpisov a Programu odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť monitoring a likvidáciu nelegálnych skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov, chránených územiach prírody a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- odstrániť jestvujúce nelegálne skládky odpadov,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- pri každom stavebnom zámere preveriť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania predmetnej stavby a vyžadovať zabezpečenie zberu triedeného odpadu. Zberné nádoby musia byť umiestnené mimo verejného priestoru v esteticky riešenom stanovisku,
- pri podrobnejšie stupne projektových dokumentácii pri povoľovaní konkrétnych činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa navrhuje vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,

- rešpektovať VZN obce Skalka nad Váhom o nakladaní s odpadom na území obce Skalka nad Váhom,

#### ***V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom***

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov, a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

#### ***V oblastiach vymedzených ako riziká stavebného využitia***

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### ***V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy***

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 5.5 Sídelné prostredie
- Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy:
  - Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami.
  - Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene.
  - Rešpektovať vodné plochy, vodné toky a ich záplavové územia tak, ako boli poskytnuté údaje správcom toku.
  - Zachovať prvky ÚSES a uplatňovať ich ochranu pri povoľovaní výstavby.
  - Zabezpečiť zadržiavanie vody v území, pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
  - Znižovať výmery vodonepriepustných plôch.
  - Minimalizovať prehrievanie povrchov.
  - Všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou.
  - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami.
  - Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy.
  - Dôsledne uplatňovať regulatívy rozmiestňovania zariadení občianskej vybavenosti.
  - Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívami rozmiestňovania občianskej vybavenosti.
  - Pri budovaní nových dopravných ciest žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremvávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu cesty a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky cestných koridorov.
  - Podporovať všetky formy hromadnej dopravy.

## 11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### 11.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Skalka nad Váhom je vyznačené v grafickej časti ÚPN obce na základe vymedzenia k 1. 1. 1991. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od južného okraja zastavaného územia:

- **Hranica obce Skalka nad Váhom**

Obec sa skladá z troch katastrálnych území: Skala, Skalská Nová Ves a Újazd.

Hranica zastavaného územia k.ú. Skala a Skalská Nová Ves sú spojené v centrálnej časti. Hranica zastavaného územia začína v juhozápadnej západnej časti k.ú. Skala za diaľničným mostom, pri ceste II/507 pokračuje severozápadne okolo historickej zástavby, kostola s cintorínom, starého mlynu, smeruje na sever okolo rodinnej zástavby, následne sa točí na juh a smeruje pri ceste III. triedy naspäť k centru obce a pokračuje pozdĺž hlavnej cesty a zástavby na severovýchodný smer až k cintorínu Skalská Nová Ves, z ktorého miesta smeruje späť juhozápadne na druhej strane hlavnej cesty a zástavby až po futbalové ihrisko, centrálnu časť, k toku Súčanka až k diaľničnému mostu a k ceste II/507.

Hranica zastavaného územia k.ú. Újazd začína niekoľko metrov za cintorínom Skalská Nová Ves odkiaľ lemuje jestvujúcu zástavbu až po križovatku cesty II/507 a miestnu cestu k novej zástavbe rodinných domov a pokračuje popri hlavnej ceste.

Hranica zastavaného územia k.ú. Skalská Nová Ves obkresľuje malé množstvo zástavby rodinných domov na ľavej strane popri ceste III. triedy smerom na Dolnú Súču.

Hranica zastavaného územia k.ú. Skalská Nová Ves lemuje zástavbu rodinných domov popri ceste III. triedy na severozápadný smer na pravej strane cesty III. triedy až k hranici s obcou Dolná Súča.

## 11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou, výrobných plôch, technickej a dopravnej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Pričlenené boli k navrhovanej hranici zastavaného územia aj jestvujúce územia, ktorým neslúži platná hranica zastavaného územia k 1.1.1990.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Číslo lokality	Regulácia	Navrhovaná funkcia	Rozloha v ha
1	NB1	plochy bývania v rodinných domoch	3,8384
2	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,8853
3	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,7677
4	B1	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,0690
8	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2875
9	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,4516
10	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2992
11	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,0752
12	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,8784
13	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,9289
14	NC1	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	2,2830
15	NZP1	zeleň verejná	0,4535
16	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,1574
17	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9687
18	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,9986
20	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,9768
23	ZC1	cintorín	0,4761
24	NR4	rekreačné územie	0,1756
27	NR5	chatové osady (CHO)	0,7549
30	A	plochy komerčnej občianskej vybavenosti	0,7686
34	NR1	plochy športu a telovýchovy	0,1904
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	1,2114
36	NR2	plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4747
37	NC2	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,9495
38	OV4	plochy verejnej občianskej vybavenosti	0,1214
39	BD1	plochy športu a telovýchovy	0,0656
40	NC3	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,2023
41	NC4	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,4542
42	NB5	plochy bývania v rodinných domoch	2,0056
43	NB5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,6522
44	NRP1	zeleň verejná	2,6869
45	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	6,2434
43	NB6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6584

Číslo lokality	Regulácia	Navrhovaná funkcia	Rozloha v ha
46	NC5	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	1,2220
47	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,8931
49	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	4,4563
51	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,6616
52	NB7	plochy bývania v rodinných domoch	0,7322
53	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	1,7351
54	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	5,3577
55	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	0,7956
56	NB8	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,2978
57	NB6	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,5291
58	NB9	plochy bývania v rodinných domoch	0,1547
59	NB9	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,0693
60	ZC3	cintorín	0,1448
61	NB10	plochy bývania v rodinných domoch	2,2339
62	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2239
63	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	0,8691
64	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	0,8329
65	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,1842
66	NRP2	zeleň verejná	3,3451
67	NR3	plochy športu a telovýchovy	0,3176
68	NRP3	rekreácia v prírodnom prostredí	12,3844
69	NZP2	parková zeleň	0,5747
SPOLU			80,4256

## 12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### **Ochrana prírody Rozšírenie hranice zastavaného územia o existujúce zástavby**

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov sú v riešenom území vymedzené tieto chránené územia:

- v zmysle GNÚSES a RÚSES okresu Trenčín, je potrebné rešpektovať:
  - biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúc nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá
  - biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
  - biokoridor regionálneho významu Súčanka
  - biocentrum regionálneho významu Zamarovské jamy-Nemšová
  
- Prvky MÚSES - prvky MÚSES vyplývajúce zo spracovaného KEP:
  - terestické miestne biocentrum tMBc1 Skalka
  - hydrické miestne biocentrum hMBc2 Gabajove jamy
  - terestický miestny biokoridor tMBk1 Váh – Beňove lesy
  - hydrický miestny biokoridor hMBk1 Súčanka
  - hydrický miestny biokoridor hMBk2 Kľúčovský potok
  - interakčný prvok IP1 Horné Medzihorie
  - interakčný prvok IP2 Štrkoviská
  
- nenarušiť existujúce lesné pozemky a porasty na nich vo všetkých kategóriách lesa,
- rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitným predpisom - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy:
  - k.ú. Skala (0202002, 0202015, 0214061, 0214062, 0256402)
  - k.ú. Skalská Nová Ves (0202002, 0202015, 0202022, 0203003, 0211005, 0214061, 0250402, 0256202)
  - k.ú. Újazd (0202022, 0214061, 0214062, 0214065, 0250002, 0250402, 0256002, 0256202, 0256402, 0765212).

### **Ochrana kultúrneho dedičstva**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Skalka nad Váhom (k.ú. Skala) sa nachádzajú tieto objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako vyhlásené kultúrne pamiatky:

- NKP Hradisko Chochel a Kostol s areálom- č. ÚZPF 11998 a 12164
  - Č. ÚZPF 11998/1 – Hradisko Chochel, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 11998/2 – Kostol zaniknutý , k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 11998/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/1 – Kostol, farský kostol sv. Imricha Uhorského, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/2 – Múr ohradný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/3 – Cintorín príkostolný, k.ú. Skala,
  - Č. ÚZPF 12164/4 – Schodisko kryté, k.ú. Skala.

V zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu §27 ods. 2 je potrebné V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie

nehnutelnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

#### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest:

- Diaľnica 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- cesta I. triedy 50m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

#### **Ochranné pásma letiska Trenčín**

Katastrálne územia obce Skalka nad Váhom sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Trenčín, ktoré boli určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 a v ochranných pásmach Letiska Dubnica, ktoré boli určené rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. O 1259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:

#### **Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín:**

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 292,51 - 347,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom kuželovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 325,52 - 343,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :25 /4 %/ v smere od letiska.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>

#### **Obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Dubnica:**

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom šikmou prekážkovou rovinou vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 343,80 - 375,86 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 :70 /1,43 %/ v smere od letiska.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Terén v časti katastrálneho územia Skala miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a v časti katastrálneho územia Újazd miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letísk, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letísk, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré so vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla. najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

#### ***Ochranné pásma elektroenergetických zariadení***

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

#### ***Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení***

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Bezpečnostné pásma

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

#### ***Ochranné pásma telekomunikačných zariadení***

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK)
  - ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

#### ***Ochranné pásma vodných zdrojov***

Do k.ú. obce zasahuje:

- Ochranné pásmo vodného zdroja Mlynský náhon (ležiaci v k.ú. Skalská Nová Ves), ktoré bolo určené rozhodnutím OU TN OSZP v roku 2014.

#### ***Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií***

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

### **Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov**

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • vodohospodársky významného toku – Váh     | 10 m od brehovej čiary |
| • vodohospodársky významného toku – Súčanka | 6 m od brehovej čiary  |
| • vodný tok Kľúčovský potok                 | 5 m od brehovej čiary  |
| • bezmenné vodné toky                       | 5 m od brehovej čiary  |
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - Správca vodného toku je oprávnený v zmysle § 49 Zákona o vodách č 364/2004 Z. z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:

- citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.
- zraniteľná oblasť - poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

### **Ochrana hydromelioračných zariadení**

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území nie sú realizované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Podľa informácií Hydromeliorácie, š.p. pri začatí obstarávania ÚPN obce sa v riešenom území sú v severnej časti k.ú. Skalská Nová ves vybudované detailné odvodňovanie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

### **Ochranné pásmo lesa**

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom pásme lesa 25 m od hranice lesného pozemku. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor

stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

### ***Ochranné pásmo cintorínov***

V zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve obec neustanovil ochranné pásmo, preto zaniklo.

## **13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### ***Dopravná infraštruktúra***

- Dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
  - územná rezerva pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v k.ú. Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s prepojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača a tvorba protihlukovej steny
  - územná rezerva pre preložku v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov
  - Vážska vodná cesta lokalizovaná v úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh
  - verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
  - cyklistická doprava v úseku Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
  - cyklistická doprava v úseku Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“).
- cesty
- chodník
- pešia lávka, most
- cyklotrasy
- zastávka SAD

### ***Technická infraštruktúra***

- Technická infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
  - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 5.Nemšová.
- kanalizácia
- vodovod
- plynovod
- telekomunikácie
- elektrické vedenia

- trafostanice

### **Občianska vybavenosť**

- rekonštrukcia, rozšírenie školského zariadenia
- výstavba nájomných bytových jednotiek
- rekonštrukcia, modernizácia obecného úradu
- rekonštrukcia domu smútku
- rekonštrukcia miestnych cintorínov
- vybudovanie obecnej tržnice
- vybudovanie námestia
- vybudovanie informačného centra
- rekonštrukcia kultúrneho domu
- vybudovanie a prevádzka denného stacionáru
- rekonštrukcia kostola
- rekonštrukcia a rozšírenie zdravotného strediska a CSS
- rozvoj podnikania v obci

### **Rekreačné územia**

- plocha športu, telovýchovy a rekreácie (Detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, fitness pre dospelých, oddychová zóna)
- náučný chodník s rekreáciou
- rekreácia v prírodnom prostredí

### **Životné prostredie**

- parková, verejná zeleň
- zberný dvor
- plochy izolačnej a vodozadržnej zelene
- stromoradie, aleje
- protipovodňové opatrenie, polder
- cintorín
- zeleň, ovocné sady

### **Chránené časti krajiny**

- maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Súčanka
- biokoridor nadregionálneho významu terestický spájajúci nadregionálne biocentra Melčické bradlá a Vršatské bradlá
- biokoridor nadregionálneho významu hydrický Váh
- biokoridor regionálneho významu Súčanka
- biocentrum regionálneho významu Zamarovské jamy-Nemšová
- prvky MÚSES
- biotopy TTP národného a európskeho významu.

## 14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

V ÚPN-O nie je definovaná lokalita na ktorú by bolo potrebné obstarávať ÚPN-Z, resp. UŠ. Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré sa odporúča preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny

- Regulačné zóny NB2, NB5, NB6, NB8, NB9 riešiť formou UŠ
- Regulačné zóny NC1, NC4, NC5, NC6 riešiť formou UŠ
- Regulačné zóny A riešiť formou UŠ

## 15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby<sup>5</sup>:

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

### Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

##### Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### 3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

#### 4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

#### 5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.2 Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 5.4 Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“)

##### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách<sup>5</sup>:

5. Aglomerácia Nemšová

V súčasnosti známe dlhodobé zámery na riešenom území (záväzná časť ÚPN VÚC TSK):

- 7.1.4 Cesta Cesta I/61 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu pre preložku a úpravu cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:

<sup>5</sup> Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

- v katastrálnom území Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača.

7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:

- Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov.

### **15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce**

#### **Dopravná infraštruktúra**

- D1 – cesta
- D2 – chodník
- D3 – pešia lávka, most
- D4 - cyklocestička
- D5 – zastávka prímestskej hromadnej dopravy

#### **Technická infraštruktúra**

- K1 – kanalizácia
- P1 – plynovod
- T1 - telekomunikácie
- E1 – VN vedenie podzemné
- E2 – trafostanica
- V1 – vodovod

#### **Občianska vybavenosť**

- O1 – rekonštrukcia, rozšírenie školského zariadenia
- O2 – výstavba nájomných bytových jednotiek
- O3 - rekonštrukcia, modernizácia obecného úradu
- O4 - rekonštrukcia domu smútku
- O5 - rekonštrukcia miestnych cintorínov
- O6 - vybudovanie obecnej tržnice
- O7 – vybudovanie verejného priestranstva
- O8 - vybudovanie informačného centra
- O9 - rekonštrukcia kultúrneho domu
- O10 - vybudovanie a prevádzka denného stacionáru
- O11 - rekonštrukcia
- O12 – rekonštrukcia a rozšírenie zdravotného strediska a CSS
- O13 - rozvoj podnikania v obci

#### **Životné prostredie**

- ŽP1 – parková, verejná zeleň
- ŽP2 – zberný dvor
- ŽP3 – plochy izolačnej a vodozadržnej zelene
- ŽP4 – stromoradie, aleje
- ŽP5 – protipovodňové opatrenie, polder
- ŽP6 – cintorín
- ŽP7 – zeleň, ovocné sady

### **Rekreačné územia**

- R1 - plocha športu, telovýchovy a rekreácie (Detské ihrisko, multifunkčné ihrisko, fitness pre dospelých, oddychová zóna)
- R2 - náučný chodník s rekreáciou
- R3 - rekreácia v prírodnom prostredí

## **16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

## 17 REGULAČNÉ LISTY

### **Regulácia územia**

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Skalka nad Váhom. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

### **Vymedzenie regulačných blokov**

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

**Urbanizované územie - STAV**

A	Jadrové územie
B	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
BD	Obytné územie so zástavbou bytových domov
OV	Územie občianskej vybavenosti
RŠ	Územie športovo rekreačnej vybavenosti
RZ	Územie rekreačného využitia – záhradkárska osada
DC	Dopravné územie
VS	Územia výroby, skladovania a distribúcie
PV	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
TV	Technická infraštruktúra – Vodné hospodárstvo
TE	Technická infraštruktúra – Energetika a elektronické komunikácie
ZC	Územie cintorína
ZZ	Územie záhrad

**Urbanizované územie - NÁVRH**

NB	Obytnú územia so zástavbou rodinných domov
NC	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NR	Územia rekreácie
NRP	Územie rekreácie v prírodnom prostredí
NZP	Územie verejnej parkovo-upravenej zelene
NV	územie výroby, skladovania, distribúcie a komunálnej výroby

**Krajinná štruktúra - STAV**

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územia poľnohospodársky využívanej krajiny
VO	Územia vodných plôch a tokov
ZK	Územia krajinskej zelene
OS	Územia ovocných sádov

### **Urbanizované územie - STAV**

A	jadrové územie
B1-2	obytné územie so zástavbou rodinných domov
BD1	obytné územie so zástavbou bytových domov
OV1-3	územia občianskej vybavenosti – školstvo a kultúra
OV4	územia občianskej vybavenosti – dom sociálnych služieb
OV5	územia občianskej vybavenosti – sakrálne zariadenia
RŠ1-3	územie športovo-rekreačnej vybavenosti
RZ1-4	územie rekreačného využitia – záhradkárska osada
DC	dopravné územie
VS1	územie výroby, skladovania a distribúcia
PV	územia poľnohospodárskej výroby a služieb
TV	technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo
TE	technická infraštruktúra – energetika a elektronické komunikácie
ZC1-3	územia cintorína
ZZ	územie záhrad

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A							
II.	Funkčné využitie	Jadrové územie							
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia obchodu a služieb,</li> <li>• zariadenia a budovy školstva,</li> <li>• športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>• integrované zariadenia občianskej vybavenosti,</li> <li>• základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parterí a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach,</li> <li>• jestvujúce bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),</li> <li>• vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárie, administratívne zariadenia, ateliéry a pod.) s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená zeleň, námestie, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná zeleň),</li> <li>• zberný dvor,</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>• prízjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, cyklopoint a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>• služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia obchodu a služieb,</li> <li>• zariadenia a budovy školstva,</li> <li>• športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>• integrované zariadenia občianskej vybavenosti,</li> <li>• základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parterí a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach,</li> <li>• jestvujúce bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),</li> <li>• vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárie, administratívne zariadenia, ateliéry a pod.) s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená zeleň, námestie, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná zeleň),</li> <li>• zberný dvor,</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>• prízjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, cyklopoint a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>• služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia obchodu a služieb,</li> <li>• zariadenia a budovy školstva,</li> <li>• športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>• integrované zariadenia občianskej vybavenosti,</li> <li>• základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská,</li> <li>• polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parterí a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach,</li> <li>• jestvujúce bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),</li> <li>• vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárie, administratívne zariadenia, ateliéry a pod.) s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch,</li> <li>• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená zeleň, námestie, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná zeleň),</li> <li>• zberný dvor,</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>• prízjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, cyklopoint a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>• služby s dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>3 NP</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,45	3 NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,45	3 NP							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prestavby, prístavby, novej výstavby</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnospoločných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnospoločných stavieb</li> </ul>							

<b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov,</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• elektrického vedenia VN 22 kV riešiť podzemnou formou v lokalite č. 30</li> <li>• dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška</li> <li>• pri občianskej vybavenosti dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., z hľadiska ochrany zdravia a negatívneho ovplyvňovania bývania pred hlukom, infrazvukom a vibráciách</li> <li>• pri nových objektoch občianskej vybavenosti, prístavbe, prestavbe, nadstavbe jestvujúcich objektov dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.</li> </ul>
<b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odporúča sa urbanistická štúdia</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B1-2</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou rodinných domov</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>drobnochoch, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie,</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>hospodárske príslušenstvo rodinných domov,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>drobnochoch, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie,</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>hospodárske príslušenstvo rodinných domov,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>drobnochoch, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie,</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>hospodárske príslušenstvo rodinných domov,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td>2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom) 3NP iba jestvujúce objekty</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,50	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom) 3NP iba jestvujúce objekty
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,40	0,50	2NP vrátane podkrovia (max. 10 m nad pôvodným terénom) 3NP iba jestvujúce objekty							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> <li>v regulačnom bloku B2 susediacom s NB7 v k.ú. Újazd - radová zástavba</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							

<b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať PHO vodných zdrojov</li> <li>• uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrálnu zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou,</li> <li>• v B1 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja</li> <li>• dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška</li> </ul>
<b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

BD

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>BD1</b>								
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou bytových domov</b>								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch, s doplnkovou nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových cestách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45</td> <td>0,35</td> <td>max. 4+1</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť	0,45	0,35	max. 4+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť								
0,45	0,35	max. 4+1								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, bez možnosti nadstavby</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať PHO vodných zdrojov</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

I.	<b>Identifikačné číslo bloku</b>	<b>OV1-3</b>							
II.	<b>Funkčné využitie</b>	<b>Územia občianskej vybavenosti – Školstvo a kultúra</b>							
III.	<b>Základná charakteristika</b>	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie							
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b></th> <th><b>Doplňková funkcia</b></th> <th><b>Neprípustná funkcia</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu,</li> <li>Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>Zariadenia budovy a kultúry a zábavy (dom kultúry, spoločenské domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu),</li> <li>Zariadenia administratívy</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>vybavenosť sociálnych služieb a zariadení,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>bývanie,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu,</li> <li>Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>Zariadenia budovy a kultúry a zábavy (dom kultúry, spoločenské domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu),</li> <li>Zariadenia administratívy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>vybavenosť sociálnych služieb a zariadení,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>bývanie,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>
<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu,</li> <li>Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch,</li> <li>Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>Zariadenia budovy a kultúry a zábavy (dom kultúry, spoločenské domy používané v prevažnej miere na verejnú zábavu),</li> <li>Zariadenia administratívy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>vybavenosť sociálnych služieb a zariadení,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>bývanie,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>							
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>maximálny index zastavanej plochy</b></th> <th><b>minimálny index zelene</b></th> <th><b>podlažnosť</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td>2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>		<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>	0,40	0,50	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>							
0,40	0,50	2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)							
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby</li> </ul>							
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>							
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov</li> <li>v OV2, OV3 pri občianskej vybavenosti dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., z hľadiska ochrany zdravia a negatívneho ovplyvňovania bývania pred hlukom, infrazvukom a vibráciách</li> <li>v OV2, OV3 pri nových objektoch občianskej vybavenosti, prístavbe, nadstavbe jestvujúcich objektov dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.</li> </ul>							
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

OV

I.	Identifikačné číslo bloku	OV4										
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb										
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vybavenosť sociálnych služieb a zariadení,</li> <li>Zariadenia administratívy a kultúry,</li> <li>Vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domov sociálnej starostlivosti a pod.), denný stacionár,</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, odpadového hospodárstva),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>športové plochy, zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> </ul> </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vybavenosť sociálnych služieb a zariadení,</li> <li>Zariadenia administratívy a kultúry,</li> <li>Vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domov sociálnej starostlivosti a pod.), denný stacionár,</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, odpadového hospodárstva),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>športové plochy, zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vybavenosť sociálnych služieb a zariadení,</li> <li>Zariadenia administratívy a kultúry,</li> <li>Vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domov sociálnej starostlivosti a pod.), denný stacionár,</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia, odpadového hospodárstva),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>športové plochy, zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th colspan="2">podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45</td> <td>0,35</td> <td colspan="2">3 NP</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť		0,45	0,35	3 NP	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť										
0,45	0,35	3 NP										
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>pri občianskej vybavenosti dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., z hľadiska ochrany zdravia a negatívneho ovplyvňovania bývania pred hlukom, infrazvukom a vibráciách</li> <li>pri nových objektoch občianskej vybavenosti, prístavbe, prestavbe, nadstavbe jestvujúcich objektov dodržať podmienku vypracovania hlukovej/akustickej štúdie a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

OV

I.	Identifikačné číslo bloku	OV5							
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti – sakrálne zariadenia							
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cirkevné zariadenia (kostoly, fara..),</li> <li>• Pastoračné centrum</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúránej obsluhy (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nákupné centrá</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcie.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cirkevné zariadenia (kostoly, fara..),</li> <li>• Pastoračné centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúránej obsluhy (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nákupné centrá</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcie.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cirkevné zariadenia (kostoly, fara..),</li> <li>• Pastoračné centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúránej obsluhy (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nákupné centrá</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcie.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>2+1 NP okrem kostola</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55	2+1 NP okrem kostola
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,35	0,55	2+1 NP okrem kostola							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby,</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnosprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnosprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	RŠ1-3	
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>• prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,20	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba, prístavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín</li> <li>• vylúčiť alergénne a jedovaté druhy</li> <li>• zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>RZ1-4</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie rekreačného využitia – záhradkárska osada</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty do 40m<sup>2</sup>),</li> <li>• plochy hospodárskej a okrasnej zelene,</li> <li>• oddychovo – rekreačné plochy zelene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nevyhnutné plochy technického vybavenia,</li> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch.</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,15	0,70	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba, prístavba, bez možnosti rozširovania lokality</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>• stavby umiestňovať vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov</li> <li>• oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií</li> <li>• zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

DC

I.	Identifikačné číslo bloku	DC – Dopravné územia		
II.	Funkčné využitie	Dopravná vybavenosť – cestná doprava a statická doprava		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia, ktoré sú určené umiestnenie stavieb a zariadení pre cestnú dopravu, vrátane zariadení diaľničnej siete a rýchlostných ciest a veľkokapacitných zariadení a plôch statickej dopravy.		
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Podmienečne prípustná - Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diaľnica, cesty I., II. a III. triedy na katastrálnom území obce,</li> <li>• Cyklistická doprava</li> <li>• Odstavné státi a parkoviská, odpočívadlá,</li> <li>• Zastávka hromadnej dopravy,</li> <li>• Nabíjacia stanica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrované zariadenia obchodu a služieb (základná občianska vybavenosť),</li> <li>• Skladové plochy a plochy pre logistiku,</li> <li>• Zeleň líniová a plošná,</li> <li>• Oddychové zariadenia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>			
	<b>maximálny index zastavaných plôch (IZP)</b>	<b>minimálny index zelene (IZ)</b>	<b>Podlažnosť</b>	
			-	
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	•		
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia		
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
		•		
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	• schéma verejnoprospešných stavieb		
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	• realizovať opatrenia na zmiernenie nežiaducich dopadov hluku na území obce.		
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	•		

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

V

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>VS1</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie výroby, skladovania a distribúcie</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené pozemné komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,65	0,30	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby</li> </ul>	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu</li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

PV

I.	Identifikačné číslo bloku	PV								
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby a služieb								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu a poľnohospodársku výrobu.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby – s podmienkou prípadnej obnovy živočíšnej výroby v rozsahu len do 200 chovných miest hovädzieho dobytku,</li> <li>poľnohospodárske služby,</li> <li>kompostáreň,</li> <li>zberný dvor,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>malovýroba, komunálna výroba.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené pozemné komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> <li>živočíšna veľkovýroba</li> <li>zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby – s podmienkou prípadnej obnovy živočíšnej výroby v rozsahu len do 200 chovných miest hovädzieho dobytku,</li> <li>poľnohospodárske služby,</li> <li>kompostáreň,</li> <li>zberný dvor,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>malovýroba, komunálna výroba.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené pozemné komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> <li>živočíšna veľkovýroba</li> <li>zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby – s podmienkou prípadnej obnovy živočíšnej výroby v rozsahu len do 200 chovných miest hovädzieho dobytku,</li> <li>poľnohospodárske služby,</li> <li>kompostáreň,</li> <li>zberný dvor,</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>malovýroba, komunálna výroba.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,</li> <li>malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,</li> <li>prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch,</li> <li>plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené pozemné komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.</li> <li>živočíšna veľkovýroba</li> <li>zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,45</td> <td>2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,45	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,40	0,45	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba, nadstavba</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

TV

I.	Identifikačné číslo bloku	TV - Technická infraštruktúra								
II.	Funkčné využitie	Vodné hospodárstvo								
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,</li> <li>hrádze</li> <li>čerpacia stanica hydromelioriácií.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,</li> <li>doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>parkoviská a garáže,</li> <li>parkovo upravená líniová a plošná zeleň,</li> <li>zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),</li> <li>ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové),</li> <li>výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,</li> <li>hrádze</li> <li>čerpacia stanica hydromelioriácií.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,</li> <li>doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>parkoviská a garáže,</li> <li>parkovo upravená líniová a plošná zeleň,</li> <li>zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),</li> <li>ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové),</li> <li>výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,</li> <li>hrádze</li> <li>čerpacia stanica hydromelioriácií.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,</li> <li>doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>parkoviská a garáže,</li> <li>parkovo upravená líniová a plošná zeleň,</li> <li>zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),</li> <li>ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové),</li> <li>výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou,</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavaných plôch (IZP)</th> <th>minimálny index zelene (IZ)</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,10</td> <td>0,80</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť	0,10	0,80	-
maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť								
0,10	0,80	-								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov									
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>TE - Technická infraštruktúra</b>									
II.	Funkčné využitie	<b>Energetika a elektronické komunikácie</b>									
III.	Základná charakteristika	Územie, ktoré slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia obce (zásobovanie energiami, telekomunikácie). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (regulačná stanica, trafostanica.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.									
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami,</li> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom (regulačná stanica),</li> <li>stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie,</li> <li>administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),</li> <li>doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>parkoviská a garáže,</li> <li>parkovo upravená líniová a plošná zeleň,</li> <li>zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul> </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),</li> <li>ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové),</li> <li>výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami,</li> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom (regulačná stanica),</li> <li>stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie,</li> <li>administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),</li> <li>doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>parkoviská a garáže,</li> <li>parkovo upravená líniová a plošná zeleň,</li> <li>zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),</li> <li>ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové),</li> <li>výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.</li> </ul>			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia									
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie energiami,</li> <li>stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom (regulačná stanica),</li> <li>stavby a zariadenia pre elektronické komunikácie,</li> <li>administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),</li> <li>doplnkové skladovacie plochy, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity, nevyhnutné pre zabezpečenie primárnej funkcie,</li> <li>parkoviská a garáže,</li> <li>parkovo upravená líniová a plošná zeleň,</li> <li>zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),</li> <li>ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové),</li> <li>výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi (okrem podmiennečne prípustných), ako aj ostatné dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.</li> </ul>									
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku										
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	minimálny index zelene (IZ)	podlažnosť								
	0,10	0,80	-								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty</li> </ul>									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>									
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov,</li> </ul>									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZC

I.	Identifikačné číslo bloku	ZC1-3		
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.		
IV.	Funkčná regulácia			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>cintorín,</li> <li>urnový háj,</li> <li>špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),</li> <li>plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>ostatná verejná zeleň,</li> <li>objekty súvisiace s pohrebníctvom.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových cestach a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>			
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>	
	0,10			
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty</li> <li>drobná architektúra</li> </ul>		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prístavba</li> </ul>		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> </ul>		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ	
II.	Funkčné využitie	Územie záhrad	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>záhrady a sady,</li> <li>rekreačno - zotavovacie plochy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>altánky, prístrešky, bazén, sklad náradia</li> <li>drobnochov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových cestách),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,05		
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny</li> </ul>	
IX.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

### ***Urbanizované územie - NÁVRH***

NB1-11	obytné územia so zástavbou rodinných domov
NC1	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NC2-3	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NC4-6	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NC1-3	územie rekreácie a športových plôch
NR4	územie rekreačného využitia
NR5	územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia
NRP1-3	územie rekreácie v prírodnom prostredí
NZP1-2	územie verejnej parkovo-upravenej zelene

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NB1-11</b>										
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územia so zástavbou rodinných domov</b>										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou, technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>drobných chovov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat.</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>drobných chovov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat.</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>zeleň s izolačnou funkciou, slúžiace na oddelenie krajinného a sídelného prostredia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>drobných chovov, a zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat.</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,55</td> <td>2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> <td>500 m<sup>2</sup> – RD, 350 m<sup>2</sup> – radová výstavba pre NB7</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,40	0,55	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m <sup>2</sup> – RD, 350 m <sup>2</sup> – radová výstavba pre NB7
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,40	0,55	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)	500 m <sup>2</sup> – RD, 350 m <sup>2</sup> – radová výstavba pre NB7									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni</li> <li>NB7 - radová zástavba</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										

<p><b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>• rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>• občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami,</li> <li>• rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov,</li> <li>• zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,</li> <li>• v NB1,NB2, NB4, NB5, NB6, NB8, NB9, NB10, NB11 uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrácnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou,</li> <li>• v NB4 - NB8 pravdepodobnosť zátopového územia nebudovať podzemné podlažia, je potrebné zvýšiť úroveň podlahy objektov kvôli prívalovým dažďom,</li> <li>• v NB1 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu, vo vzťahu k ochrane vodného zdroja</li> <li>• v NB6, NB7, NB8 počítať s územnou rezervou pre výhľadovú preložku cesty II/507 zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo lesa</li> <li>• potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami</li> <li>• lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov - je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> <li>• v NB1, NB2, NB4-NB11 dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška</li> <li>• v NB2 realizovať vodozádržné opatrenia a opatrenia na zabezpečenie ochrany pred prívalovými vodami</li> <li>• v NB4 je potrebné realizovať terénne úpravy situované nad hladinu pri prietoku Q100 podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu</li> <li>• V NB4 stavby bez podpivničenia a zabezpečiť dostatočnú hydroizoláciu základov stavieb</li> <li>• V NB4 potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia</li> <li>• v NB6 pri občianskej vybavenosti dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., z hľadiska ochrany zdravia a negatívneho ovplyvňovania bývania pred hlukom, infrazvukom a vibráciách</li> <li>• V NB6 pri nových objektoch občianskej vybavenosti, prístavbe, prestavbe, nadstavbe jestvujúcich objektov dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.</li> <li>• V NB4 potrebné vypracovať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora (možnej obnovy živočíšnej výroby).</li> </ul>
<p><b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odporúča sa urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB2, NB5, NB6, NB8, NB9</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC1							
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných a bytových domoch a zariadenia občianskej vybavenosti, administratívy v parteri, ktorá saturuje požiadavky na lokálnej úrovni.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie,</li> <li>Obchodné centrá,</li> <li>Komerčná a občianska vybavenosť, služby,</li> <li>Zariadenia obchodu a služieb, (predajne potravín, zelenina-ovocie a pod.),</li> <li>Predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo a pod.),</li> <li>Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.),</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti v parteri, nerušiace bývanie,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie,</li> <li>Obchodné centrá,</li> <li>Komerčná a občianska vybavenosť, služby,</li> <li>Zariadenia obchodu a služieb, (predajne potravín, zelenina-ovocie a pod.),</li> <li>Predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo a pod.),</li> <li>Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.),</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti v parteri, nerušiace bývanie,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie,</li> <li>Obchodné centrá,</li> <li>Komerčná a občianska vybavenosť, služby,</li> <li>Zariadenia obchodu a služieb, (predajne potravín, zelenina-ovocie a pod.),</li> <li>Predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo a pod.),</li> <li>Zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.),</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti v parteri, nerušiace bývanie,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td>max. 3 NP</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,50	max. 3 NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,40	0,50	max. 3 NP							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>výsadba pufračnej zelene zo strany výrobných areálov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							

<p><b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov,</li> <li>• rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>• uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrálnu zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou</li> <li>• lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov - je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> <li>• realizovať vodozádržné opatrenia a opatrenia na zabezpečenie ochrany pred privalovými vodami</li> <li>• dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška</li> <li>• pri občianskej vybavenosti dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., z hľadiska ochrany zdravia a negatívneho ovplyvňovania bývania pred hlukom, infrazvukom a vibráciách</li> <li>• pri nových objektoch občianskej vybavenosti, prístavbe, prestavbe, nadstavbe jestvujúcich objektov dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.</li> </ul>
<p><b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odporúča sa urbanistická štúdia pre regulačný blok NC1</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC2-3							
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných a bytových domoch a zariadenia občianskej vybavenosti, administratívy v parteri, ktorá saturuje požiadavky na lokálnej úrovni.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiacie bývanie,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiacia bývanie, situovaná v bytových a rodinných domoch,</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti v parteri</li> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistra a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiacie bývanie,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiacia bývanie, situovaná v bytových a rodinných domoch,</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti v parteri</li> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistra a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiacie bývanie,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiacia bývanie, situovaná v bytových a rodinných domoch,</li> <li>Integrované zariadenia občianskej vybavenosti v parteri</li> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistra a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,50</td> <td>0,35</td> <td>max. 4 NP</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,50	0,35	max. 4 NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,50	0,35	max. 4 NP							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>výsadba pufračnej zelene zo strany výrobných areálov</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							

<p><b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov,</li> <li>• rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>• uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufracnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou</li> <li>• dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška</li> <li>• v NC2 je potrebné realizovať terénne úpravy situované nad hladinu pri prietoku Q100 podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu</li> <li>• V NC2 stavby bez podpivničenia a zabezpečiť dostatočnú hydroizoláciu základov stavieb</li> <li>• V NC2 potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia</li> <li>• pri občianskej vybavenosti dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., z hľadiska ochrany zdravia a negatívneho ovplyvňovania bývania pred hlukom, infrazvukom a vibráciách</li> <li>• pri nových objektoch občianskej vybavenosti, prístavbe, prestavbe, nadstavbe jestvujúcich objektov dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.</li> <li>• V NC2 potrebné vypracovať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora (možnej obnovy živočišnej výroby).</li> </ul>
<p><b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC4-6							
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch a zariadenia občianskej vybavenosti, ktorá saturuje požiadavky na lokálnej úrovni.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie,</li> <li>Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu,</li> <li>Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie,</li> <li>Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu,</li> <li>Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.) nerušiace bývanie,</li> <li>Zariadenia a budovy školstva, vedy a výskumu,</li> <li>Športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia,</li> <li>Zariadenia a budovy administratívy, správy a riadenia,</li> <li>Vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, bistrá a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> <li>prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,</li> <li>zariadenia športu, telovýchovy a voľného času.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nákupné centrá,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcie.</li> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> <li>funkcie negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,50</td> <td>max. 3 NP</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,40	0,50	max. 3 NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
0,40	0,50	max. 3 NP							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							

<p><b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov,</li> <li>• rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>• uplatniť zásadu vytvorenia izolačného pásu zelene, tvoriaceho pufrácnú zónu medzi obytným územím a prírodnou krajinou</li> <li>• v NC4, NC5 pri občianskej vybavenosti dodržať požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., z hľadiska ochrany zdravia a negatívneho ovplyvňovania bývania pred hlukom, infrazvukom a vibráciách</li> <li>• v NC4, NC5 pri nových objektoch občianskej vybavenosti, prístavbe, prestavbe, nadstavbe jestvujúcich objektov dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška.</li> <li>• v NC4, NC5 dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška</li> </ul>
<p><b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odporúča sa urbanistická štúdiá pre regulačné bloky NC4, NC5, NC6</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1-3								
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie a športových plôch								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>cykloodpočívadlo,</li> <li>rekreačno-oddychový a náučný park.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazené na hlavnú funkciu,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>cykloodpočívadlo,</li> <li>rekreačno-oddychový a náučný park.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazené na hlavnú funkciu,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>cykloodpočívadlo,</li> <li>rekreačno-oddychový a náučný park.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazené na hlavnú funkciu,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15</td> <td>0,7</td> <td>1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť	0,15	0,7	1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť								
0,15	0,7	1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov - je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> <li>V NR2 je potrebné realizovať terénne úpravy situované nad hladinu pri prietoku Q100 podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu</li> <li>V NR2 stavby bez podpivničenia a zabezpečiť dostatočnú hydroizoláciu základov stavieb</li> <li>V NR2 potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia</li> <li>V NR2 potrebné vypracovať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora (možnej obnovy živočíšnej výroby).</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR4								
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>zariadenia pre individuálnu rekreáciu (pre krátkodobé ubytovanie, rekreačné chaty do 25m<sup>2</sup>)</li> <li>voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene,</li> <li>rekreačno-oddychový a náučný park,</li> <li>pobytové lúky,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>ovocné sady a vinice,</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazené na hlavnú funkciu,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>zariadenia pre individuálnu rekreáciu (pre krátkodobé ubytovanie, rekreačné chaty do 25m<sup>2</sup>)</li> <li>voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene,</li> <li>rekreačno-oddychový a náučný park,</li> <li>pobytové lúky,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>ovocné sady a vinice,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazené na hlavnú funkciu,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihrskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>zariadenia pre individuálnu rekreáciu (pre krátkodobé ubytovanie, rekreačné chaty do 25m<sup>2</sup>)</li> <li>voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene,</li> <li>rekreačno-oddychový a náučný park,</li> <li>pobytové lúky,</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>ovocné sady a vinice,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazené na hlavnú funkciu,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,80</td> <td>1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť	0,05	0,80	1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť								
0,05	0,80	1 NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR5										
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – individuálna rekreácia										
III.	Základná charakteristika	Predstavujú solitérne územia rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti rozptýlené v prírodnej krajine.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>plochy hospodárskej a okrasnej zelene,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách),</li> <li>hospodárske objekty.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).</li> </ul> </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>veľkokapacitná živočišna výroba</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>plochy hospodárskej a okrasnej zelene,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách),</li> <li>hospodárske objekty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>veľkokapacitná živočišna výroba</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.</li> </ul>	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>plochy hospodárskej a okrasnej zelene,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách),</li> <li>hospodárske objekty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>veľkokapacitná živočišna výroba</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>prevádzky s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,90</td> <td>250 m<sup>2</sup></td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Minimálna výmera pozemku	Podlažnosť	0,05	0,90	250 m <sup>2</sup>	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Minimálna výmera pozemku	Podlažnosť									
0,05	0,90	250 m <sup>2</sup>	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky národného, regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu</li> <li>rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov - je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> <li>oplotenie možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií</li> <li>dodržať podmienku vypracovania hlukovej/ akustickej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NRP

I.	Identifikačné číslo bloku	NRP1-3	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie v prírodnom prostredí	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene,</li> <li>Rekreačno-oddychový a náučný park,</li> <li>Pobytové lúky,</li> <li>Rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,</li> <li>Vodné plochy,</li> <li>Brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch,</li> <li>Zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>Krajinná a ekostabilizačná zeleň,</li> <li>Rozptýlená krajinná vegetácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>ovocné sady,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., cykloodpočívadlo, cyklopoint,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) viazané na hlavnú funkciu,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>občianska vybavenosť</li> <li>veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>	<b>minimálny koeficient zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>		
	0,01 NRP3 bez výstavby	0,8	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> <li>bez výstavby v NRP3</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba, novostavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu</li> <li>rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva</li> <li>v NR3 potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZP

I.	Identifikačné číslo bloku	NZP1-2								
II.	Funkčné využitie	Územie verejnej parkovo upravenej zelene								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parky,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň,</li> <li>•</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altánky, prístrešky,</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne a pod.)</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách),</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parky,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• altánky, prístrešky,</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne a pod.)</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách),</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• parky,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň,</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• altánky, prístrešky,</li> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne a pod.)</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách),</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,05</td> <td>0,85</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,05	0,85	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť								
0,05	0,85									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolované objekty – drobná architektúra</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>• zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny</li> </ul>								
IX.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu</li> <li>• rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odporúča sa urbanistická štúdia pre regulačné bloky NZP1</li> </ul>								

### ***Krajinná štruktúra - STAV***

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územia poľnohospodársky využívané krajiny
VO	Územia vodných plôch a tokov
ZK	Územia krajinnej zelene
OS	Územia ovocných sádov

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	Identifikačné číslo bloku	L								
II.	Funkčné využitie	Územia lesnej krajiny								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch, priestory mozaiky lesov, krajinej zelene a lúk.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske lesy,</li> <li>• ochranné lesy,</li> <li>• lesy osobitného určenia</li> <li>• nelesná drevinná vegetácia, (NDV)</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, sklady a pod.),</li> <li>• účelové lesné hospodárske cesty,</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske lesy,</li> <li>• ochranné lesy,</li> <li>• lesy osobitného určenia</li> <li>• nelesná drevinná vegetácia, (NDV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, sklady a pod.),</li> <li>• účelové lesné hospodárske cesty,</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske lesy,</li> <li>• ochranné lesy,</li> <li>• lesy osobitného určenia</li> <li>• nelesná drevinná vegetácia, (NDV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, sklady a pod.),</li> <li>• účelové lesné hospodárske cesty,</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie</li> <li>• v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstaráť Zmeny a doplnky)</li> <li>• rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu</li> <li>• rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásma vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>								

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P							
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>účelové poľnohospodárske cesty,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelové poľnohospodárske cesty,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelové poľnohospodárske cesty,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku								
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavba, prestavba, prístavba existujúcich stavieb, vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prírodzenej vegetácie,</li> <li>rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarat' Zmeny a doplnky)</li> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu</li> <li>rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

VO

I.	Identifikačné číslo bloku	VO							
II.	Funkčné využitie	Územia vodných plôch a tokov							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územie s vodnými plochami s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>vodné toky a plochy,</li> <li>brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,</li> <li>účelové príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodné toky a plochy,</li> <li>brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,</li> <li>účelové príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>vodné toky a plochy,</li> <li>brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,</li> <li>účelové príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•							
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať dreviny a kroviny stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	•							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarat' Zmeny a doplnky)</li> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu</li> <li>rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

KZ

I.	Identifikačné číslo bloku	ZK	
II.	Funkčné využitie	Územie krajiny zelene	
III.	Základná charakteristika	Územie špecifickej kategórie zelene s ekostabilizačnou funkciou v krajine.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.</li> <li>• krajinná a ekostabilizačná zeleň,</li> <li>• rozptýlená krajinná vegetácia,</li> <li>• trvalé trávnaté porasty (TTP),</li> <li>• remízky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pobytové lúky,</li> <li>• turistické trasy, cyklistické trasy,</li> <li>• účelové poľnohospodárske cesty,</li> <li>• príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• drobná architektúra (kríže, božie muky a pod.)</li> <li>• vodné toky a plochy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavaných plôch (IZP)</b>	<b>minimálny index zelene (IZ)</b>	<b>podlažnosť</b>
		0,90	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,</li> <li>• rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schéma verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarat' Zmeny a doplnky)</li> <li>• rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>• rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu</li> <li>• rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

OS

I.	Identifikačné číslo bloku	OS	
II.	Funkčné využitie	Územia ovocných sádov	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou funkciou, ktoré tvoria plochy sádov, vrátane prvkov krajinnej zelene.	
IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>sady,</li> <li>krajinná a ekostabilizačná zeleň,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,</li> <li>krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu</li> <li>účelové poľnohospodárske cesty,</li> <li>príjazdové a prístupové cesty, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>vodné toky a plochy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavaných plôch (IZP)</b>	<b>minimálny index zelene (IZ)</b>	<b>podlažnosť</b>
			-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• Bez akejkoľvek zástavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,</li> <li>rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba účelových zariadení je možná až po udelení záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (t.j. potreba obstarat' Zmeny a doplnky)</li> <li>rešpektovať PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability</li> <li>rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu</li> <li>rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín a Dubnica</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo dopravnej a technickej infraštruktúry</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•	

## 18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O SKALKA NAD VÁHOM

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000