# SKALKA NAD VÁHOM
## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
### ČISTOPIS

# KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

## Legenda

**ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE**
- hranica obce
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, stav
- hranice zastavaného územia obce, návrh

**OCHRANNÉ PÁSMA**

**OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**
- ochranné pásmo lesa
- ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a plôch

**OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- elektrické vedenia a elektrické zariadenia

**OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásma Letiska Trenčín
- ochranné pásma Letiska Dubnica

**OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
- národná kultúrna pamiatka (NKP)
- objekt dochovanej pôvodnej zástavby

**PAMIATKOVÉ OBJEKTY MIESTNE**
- pamätihodnosti

**FUNKČNÉ PLOCHY JESTVUJÚCE**

**OBYTNÉ ÚZEMIE**
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných

**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**
- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti, ubytovacie a stravovacie zariadenie
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti, zariadenie administratívy

**REKREAČNÉ ÚZEMIE**
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, <Null>, stav

**VÝROBNÉ ÚZEMIE**
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie
- plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha

**DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
- plochy cestnej dopravy
- plochy statickej dopravy
- hromadná doprava, zastávka MHD/PHD

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
- plochy a zariadenia energetiky, zásobovanie plynom
- plochy a zariadenia energetiky, zásobovanie elektrickou energiou, stav
- plochy a zariadenia telekomunikácií, telekomunikačie, stav
- plochy a zariadenia vodného hospodárstva, zásobovanie vodou
- plochy športu a telovýchovy
- chatové osady (CHO)
- chaty vo voľnej krajine
- záhradkárske osady (ZO)
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

**ZELEŇ**
- sprievodná líniová a izolačná zeleň
- sprievodná líniová a izolačná zeleň
- zeleň verejná
- zeleň areálová
- nelesná drevinná vegetácia (NDV)
- les
- cintorín

**POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA**
- orná pôda
- lúky a pasienky
- špeciálne kultúry, ovocné sady
- záhrady
- trávne porasty s prvkami NDV

**VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
- vodné plochy a toky

**OSTATNÉ ÚZEMIE**
- plochy ostatné

**ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť
- plochy polyfunkčné - jadrové územie,
- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti
- cintorín
- parková zeleň
- zeleň verejná
- sprievodná líniová a izolačná zeleň
- rekreačné územie, návrh
- plochy rekreácie a cestovného ruchu
- plochy športu a telovýchovy
- chatové osady (CHO)
- rekreácia v prírodnom prostredí

**DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

**EXTRAVILÁNOVÉ CESTY**
- diaľnica, stav
- diaľnica, výhľad
- cesta II. triedy, stav
- cesta II. triedy, výhľad
- cesta III. triedy, stav

**MIESTNE ZBERNÉ CESTY**
- funkčná trieda MZ2, stav
- funkčná trieda MZ3, stav

**MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY**
- funkčná trieda MO2, stav
- funkčná trieda MO2, návrh
- funkčná trieda MO3, stav
- funkčná trieda MO3, návrh

**MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY**
- funkčná trieda MN1, stav
- funkčná trieda MN1, návrh

**ÚČELOVÉ CESTY**
- účelová cesta, stav
- mimoúrovňová križovatka, výhľad

**CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE**
- Ostatná cyklistická komunikácia, návrh
- Ostatná cyklistická komunikácia, stav
- Významná cyklistická komunikácia, stav

**PEŠIE TRASY**
- pešie prepojenie, pri toku, stav
- pešie prepojenie, pri toku, lávka, návrh

**VODNÉ CESTY AGN**
- výhľad

**ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY**
- zastávka prímestskej hromadnej dopravy

**ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY**
- parkovisko pre bývanie
- parkovisko pre občiansku vybavenosť
- parkovisko pre výrobné areály

**PEŠIA DOSTUPNOSŤ**
- Izochronická vzdialenosť dopstupnosti 300 m

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

**ELEKTRICKÉ ZARIADENIA**
- transformačná stanica

**ELEKTRICKÉ VEDENIA**
- elektrické vedenie ZVN 400 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VVN 110 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné

**OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- elektrické vedenia a elektrické zariadenia

**ZARIADENIA PLYNOVODU**
- regulačná stanica (RS)

**PLYNOVODY**
- plynovod VTL

**ZARIADENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE**
- vodojem
- vodárenský zdroj

**VODOVODNÁ SIEŤ VEREJNÁ**
- prívádzacie potrubie

**ZARIADENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE**
- prečerpávacia stanica

**KANALIZAČNÁ SIEŤ VEREJNÁ**
- kanalizačný zberač

**OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV**
- stav

**OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

**LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV (LNN)**
- nevyhradené ložisko LNN

**LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV (LNN)**
- stav

**OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

**ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU**
- územia európskeho významu

**MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA**
- prírodná pamiatka
- prírodná pamiatka
- vodohospodársky významný vodný tok

**ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**SKLÁDKY ODPADU**
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**
- zberný dvor

**ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE**
- environmentálne záťaže

**SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - ZOSUV**
- aktívny zosuv
- potenciálny zosuv
- stabilizovaný zosuv

**ZOSUVNÉ ÚZEMIA - PODROBNÉ ZMAPOVANIE**
- potenciálna
- so stabilizovanými a potenciálnymi formami
- stabilizovaná

**OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV**
- lesy hospodárske

**BONITOVO PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**
- chránená pôda

**IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA**
- nízke
- stredné
- vysoké

**REFERENČNÉ PLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA**
- nízke

**ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE HYDROMELIORÁCIÍ**
- odvodnenie

**STROMORADIE**
- stav
- návrh
- monitoring a sanácia skládok

**ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE (ZDROJ: SVP Š.P.)**
- záplavové územie Q10
- záplavové územie Q100

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITELSTVO SKALKA NAD VÁHOM
ČÍSLO UZNESENIA: 12/2026
DÁTUM SCHVÁLENIA: 04.03.2026

ROMAN MIČEGA STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY ODTLAČOK PEČIATKY

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR, ZBGIS © ÚGKK SR, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2023, Lesohospodárske mapy © NLC, 2023, Registrované vinohrady © ÚKSÚP, 2023, BPEJ © VÚPOP, 2023, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2023, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2023, Trenčianske vodárne a kanalizácie ©, ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov ÚPN-R, AŽ-PROJEKT spol. s r.o., 2018, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2023, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Trenčín, 2023, Životné prostredie, OÚŽP (enviroportal.sk), 2023, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2023

OBSTARÁVATEĽ
Obec Skalka nad Váhom
Skala 103
913 31 Skalka nad Váhom
www.skalkanadvahom.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m
APRÍL 2026

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SKALKA NAD VÁHOM
ČISTOPIS
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

2