# SKALKA NAD VÁHOM
## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
### ČISTOPIS

# SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SKALKA NAD VÁHOM
ČÍSLO UZNESENIA: 12/2026
DÁTUM SCHVÁLENIA: 04.03.2026

ROMAN MIČEGA STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY

ODTLAČOK PEČIATKY

## Legenda

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
HRANICE
- hranica obce
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, stav
- hranice zastavaného územia obce, návrh

OCHRANNÉ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- ochranné pásmo lesa
- ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a plôch

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- elektrické vedenia a elektrické zariadenia

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- ochranné pásma Letiska Trenčín
- ochranné pásma Letiska Dubnica

FUNKČNÉ PLOCHY JESTVUJÚCE
- obytné územie
- občianska vybavenosť
- výrobné územie
- technická infraštruktúra
- doprava
- poľnohospodárska pôda
- rekreácia
- zeleň
- vodné plochy a toky

ROZVOJOVÉ PLOCHY
- rozvojové plochy

NÁROKY NA SPRACOVANIE ÚPP A ÚPD
- lokality s potrebou obstarania UŠ

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
EXTRAVILÁNOVÉ CESTY
- diaľnica, stav
- diaľnica, výhľad
- cesta II. triedy,stav
- cesta II. triedy, výhľad
- cesta III. triedy, stav

MIESTNE ZBERNÉ CESTY
- funkčná trieda MZ2, stav
- funkčná trieda MZ3, stav

MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
- funkčná trieda MO2, stav
- funkčná trieda MO2, návrh
- funkčná trieda MO3, stav
- funkčná trieda MO3, návrh

MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY
- funkčná trieda MN1, stav
- funkčná trieda MN1, návrh

ÚČELOVÉ CESTY
- účelová cesta, stav

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ZARIADENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE
- vodojem
- vodárenský zdroj

VODOVODNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- privádzacie potrubie

ZARIADENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE
- prečerpávacia stanica

KANALIZAČNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- kanalizačný zberač

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- transformačná stanica

ELEKTRICKÉ VEDENIA
- elektrické vedenie ZVN 400 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VVN 110 kV, nadzemné

ZARIADENIA PLYNOVODU
- regulačná stanica (RS)

PLYNOVODY
- plynovod VTL
- plynovod STL

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE HYDROMELIORÁCIÍ
- odvodnenie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - ZOSUV
- aktívny zosuv
- potenciálny zosuv
- stabilizovaný zosuv

ZOSUVNÉ ÚZEMIA - PODROBNÉ ZMAPOVANIE
- potenciálna
- so stabilizovanými a potenciálnymi formami
- stabilizovaná

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV
LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV (LNN)
- nevyhradené ložisko LNN
- stav

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
- stav

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VÚC TSK
- VUC1 - cyklistická doprava
- VUC2 - kanalizácia - aglomerácia Nemšová
- VUC3 - územná rezerva- diaľničný privádzač
- VUC4 - územná rezerva- preložka cesty II. triedy
- VUC5 - Vážska vodná cesta, výhľad

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- D1, D2 - cestné komunikácie, chodník
- D3 - pešia lávka, most
- D4 - cyklocestička
- D5 - zastávka hromadnej dopravy

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- E1 - elektrické vedenie podzemné VN 22 kV
- E2 - trafostanica
- K1 - kanalizácia
- P1 - plynovod
- T1 - telekomunikácie
- V1 - vodovod

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- O1 - rekonštrukcia, rozšírenie školských zariadení
- O2 - výstavba nájomných bytových jednotiek
- O3 - rekonštrukcia, modernizácia obecného úradu
- O4 - rekonštrukcia domu smútku
- O5 - rekonštrukcia miestnych cintorínov
- O6 - vybudovanie obecnej tržnice
- O7 - vybudovanie verejného priestranstva
- O8 - vybudovanie informačného centra
- O9 - rekonštrukcia kultúrneho domu
- O10 - vybudovanie a prevádzka denného stacionáru
- O11 - rekonštrukcia kostola
- O12 - rekonštrukcia, rozšírenie zdravotného strediska a CSS
- O13 - rozvoj podnikania v obci

REKREAČNÉ ÚZEMIE
- R1 - plocha športu, telovýchovy a rekreácie
- R2 - náučný chodník s rekreáciou
- R3 - rekreácia v prírodnom prostredí

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- ZP1 - parková, verejná zeleň
- ZP2 - zberný dvor
- ZP3 - plochy izolačnej a vodozádržnej zelene
- ZP4 - stromoradie, aleje
- ZP5 - polder, protipovodňové opatrenia
- ZP6 - cintorín
- ZP7 - zeleň, ovocné sady

OBSTARÁVATEĽ
Obec Skalka nad Váhom
Skala 103
913 31 Skalka nad Váhom
www.skalkanadvahom.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m
APRÍL 2026

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SKALKA NAD VÁHOM
ČISTOPIS
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

7

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR, ZBGIS ® ÚGKK SR, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2023, Lesohospodárske mapy © NLC, 2023, Registrované vinohrady © ÚKSÚP, 2023, BPEJ © VÚPOP, 2023, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2023, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2023, Trenčianske vodárne a kanalizácie ©, ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov ÚPN-R, AŽ-PROJEKT spol. s r.o., 2018, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2023, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Trenčín, 2023, Životné prostredie, OÚŽP (enviroportal.sk), 2023, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2023