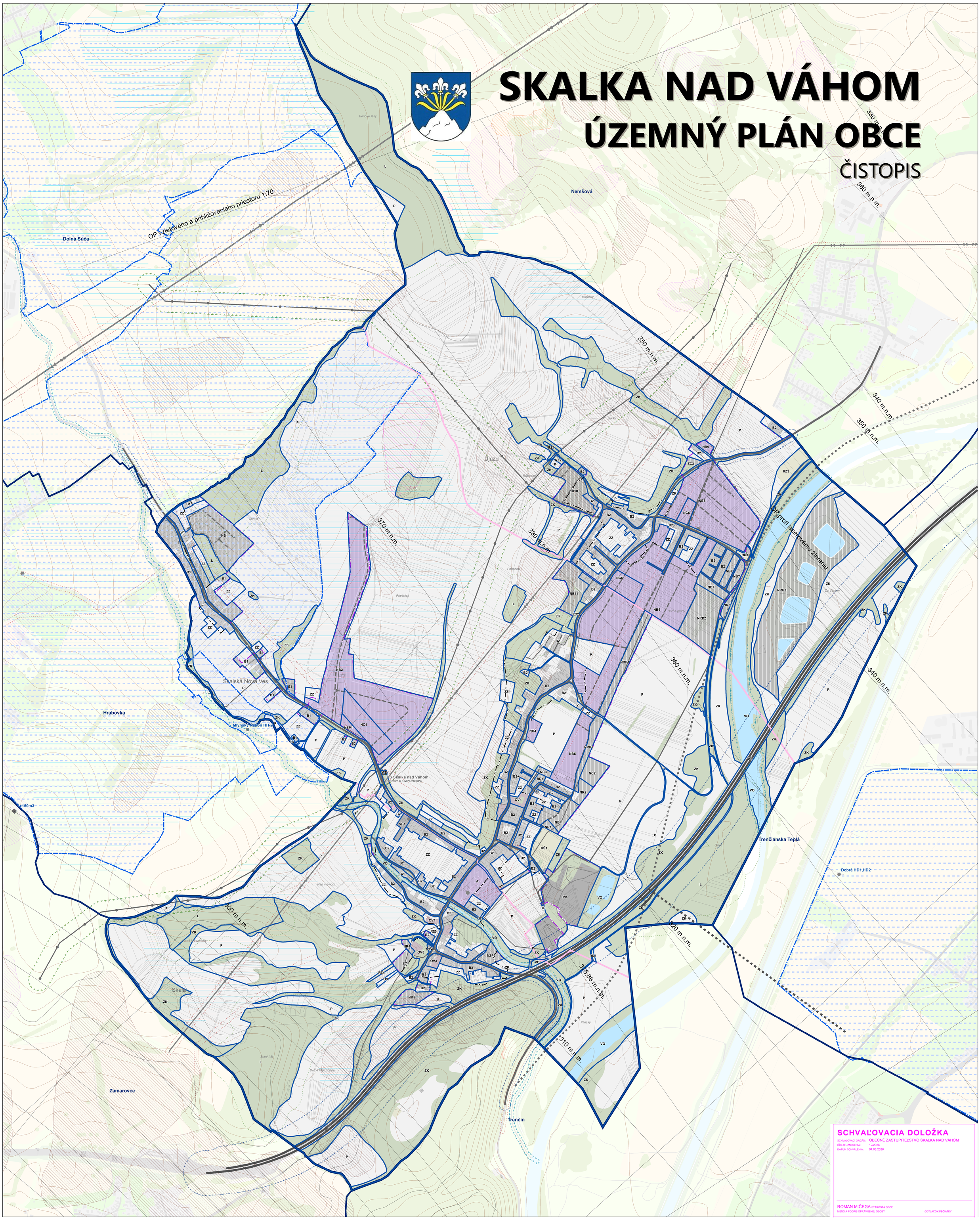
SKALKA NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ČISTOPIS



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SKALKA NAD VÁHOM
ČÍSLO UZNESENIA: 12/2026
DÁTUM SCHVÁLENIA: 04.03.2026

ROMAN MIČEGA STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY — ODTLAČOK PEČIATKY

Legenda

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
HRANICE
- hranica obce
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990, stav
- hranice zastavaného územia obce, návrh

OCHRANNÉ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- ochranné pásmo lesa
- ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a plôch

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- elektrické vedenia a elektrické zariadenia

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- ochranné pásma Letiska Trenčín
- ochranné pásma Letiska Dubnica

FUNKČNÉ PLOCHY JESTVUJÚCE
- obytné územie
- občianska vybavenosť
- výrobné územie
- technická infraštruktúra
- doprava
- poľnohospodárska pôda
- rekreácia
- zeleň
- vodné plochy a toky

ROZVOJOVÉ PLOCHY
- rozvojové plochy

NÁROKY NA SPRACOVANIE ÚPP A ÚPD
- lokality s potrebou obstarania UŠ

REGULÁCIA ÚZEMIA
- regulačné bloky

REGULÁCIA ÚZEMIA
- A - Jadrové územie
- B - Obytné územie so zástavbou rodinných domov
- BD - Obytné územie so zástavbou bytových domov
- OV - Územia občianskej vybavenosti
- RŠ - Územie športovo rekreačnej vybavenosti
- RZ - Územie rekreačného využitia - záhradkárska osada
- PV - Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
- VS - Územia výroby, skladovania a distribúcie

- TE - Technická infraštruktúra - energetika a elektronické komunikácie
- TV - Technická infraštruktúra - Vodné hospodárstvo
- DC - Dopravné územie
- ZC - Územie cintorína
- ZZ - Územie záhrad
- NB - Obytné územia so zástavbo rodinných domov
- NC - Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- NR - Územia rekreácie
- NRP - Územia rekreácie v prírodnom prostredí
- NZP - Územia verejnej parkovo-upravenej zelene
- P - Územia poľnohospodársky využívanej krajiny
- VO - Územia vodných plôch a tokov
- L - Plochy lesnej krajiny
- OS - Územia ovocných sadov
- ZK - Územia krajinnej zelene

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
EXTRAVILÁNOVÉ CESTY
- diaľnica, stav
- diaľnica, výhľad
- cesta II. triedy,stav
- cesta II. triedy, výhľad
- cesta III. triedy, stav

MIESTNE ZBERNÉ CESTY
- funkčná trieda MZ2, stav
- funkčná trieda MZ3, stav

MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
- funkčná trieda MO2, stav
- funkčná trieda MO2, návrh
- funkčná trieda MO3, stav
- funkčná trieda MO3, návrh

MIESTNE NEMOTORISTICKÉ CESTY
- funkčná trieda MN1, stav
- funkčná trieda MN1, návrh

ÚČELOVÉ CESTY
- účelová cesta, stav

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ZARIADENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE
- vodojem
- vodárenský zdroj

VODOVODNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- privádzacie potrubie

KANALIZAČNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- kanalizačný zberač

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- transformačná stanica

ELEKTRICKÉ VEDENIA
- elektrické vedenie ZVN 400 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VVN 110 kV, nadzemné

ZARIADENIA PLYNOVODU
- regulačná stanica (RS)

PLYNOVODY
- plynovod VTL
- plynovod STL

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE HYDROMELIORÁCIÍ
- odvodnenie

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - ZOSUV
- aktívny zosuv
- potenciálny zosuv
- stabilizovaný zosuv

ZOSUVNÉ ÚZEMIA - PODROBNÉ ZMAPOVANIE
- potenciálna
- so stabilizovanými a potenciálnymi formami
- stabilizovaná

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
- stav

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE (ZDROJ: SVP Š.P.)
- záplavové územie Q10
- záplavové územie Q100

VÝKRES REGULÁCIE

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR, ZBGIS ® ÚGKK SR, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2023, Lesohospodárske mapy © NLC, 2023, Registrované vinohrady © ÚKSÚP 2023, BPEJ © VÚPOP, 2023, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2023, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2023, Trenčianske vodárne a kanalizácie ©, ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov ÚPN-R, AŽ-PROJEKT spol. s r.o., 2018, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2023, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Trenčín, 2023, Životné prostredie, OÚŽP (enviroportal.sk), 2023, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2023

OBSTARÁVATEĽ
Obec Skalka nad Váhom
Skala 103
913 31 Skalka nad Váhom
www.skalkanadvahom.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m

APRÍL 2026

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKALKA NAD VÁHOM
ČISTOPIS
VÝKRES REGULÁCIE

8