

Obec SKALKA NAD VÁHOM



Všeobecne záväzné nariadenie obce Skalica nad Váhom č. 3/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN:

- | | |
|--|------------|
| a) Zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle dňa: | 01.12.2025 |
| b) Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie do: | 11.12.2025 |

Schválené VZN:

- | | |
|--|------------|
| a) zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle dňa: | 17.12.2025 |
| b) nadobúda účinnosť od: | 01.01.2026 |

Nahrádza VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

OBSAH

Zoznam použitých skratiek.....	3
ČLÁNOK I Úvodné ustanovenia.....	4
ČLÁNOK II Daň z pozemkov.....	4
ČLÁNOK III Daň zo stavieb.....	8
ČLÁNOK IV Daň z bytov.....	10
ČLÁNOK V Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností.....	11
ČLÁNOK VI Daň za psa.....	12
ČLÁNOK VII Daň za užívanie verejného priestranstva.....	13
ČLÁNOK VIII Daň za ubytovanie.....	14
ČLÁNOK IX Daň za nevýherné hracie prístroje.....	15
Daň za predajné automaty.....	15
ČLÁNOK X Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.....	18
ČLÁNOK XI Spoločné ustanovenia.....	21
ČLÁNOK XII Záverečné ustanovenia.....	212

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Skalka nad Váhom v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 582/2004 Z. z.“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej aj ako „VZN“).
2. Správcu miestnych daní podľa tohto VZN vykonáva Obec Skalka nad Váhom prostredníctvom starostu a poverených zamestnancov obce.
3. Toto VZN upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Skalka nad Váhom.
4. Obec Skalka nad Váhom na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - 4.1. **daň z nehnuteľností,**
 - 4.2. **daň za psa,**
 - 4.3. **daň za užívanie verejného priestranstva,**
 - 4.4. **daň za ubytovanie,**
 - 4.5. **daň za predajné automaty,**
 - 4.6. **daň za nevýherné hracie prístroje.**
5. Obec Skalka nad Váhom na svojom území ukladá **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**, ktoré vznikajú na území Obce Skalka nad Váhom.
6. Daňou z nehnuteľností sa rozumie:
 - 6.1. daň z pozemkov,
 - 6.2. daň zo stavieb,
 - 6.3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
7. Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností je **jeden kalendárny rok.**

ČLÁNOK II DAŇ Z POZEMKOV

PREDMET DANE

1. **Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:**
 - 1.1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- 1.2. záhrady,
- 1.3. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa bodu 1.1.,
- 1.4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- 1.5. stavebné pozemky.
2. Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere až do vydania kolaudačného osvedčenia k stavbe, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., alebo stavbe s bytmi a nebytovými priestormi v bytovom dome, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere v deň jeho právoplatnosti. Na celkovú výmeru stavebného pozemku nemá vplyv, ak po právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere došlo k rozdeleniu stavebného pozemku geometrickým plánom.
4. Stavebným pozemkom nie je pozemok uvedený v ohlásení drobnej stavby, v ohlásení stavebnej úpravy alebo v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby. Pozemok, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o stavebnom zámere, sa na účely tohto zákona nepovažuje za stavebný pozemok, ak overovacia doložka k projektu stavby stratila platnosť a súčasne sa nezačalo s uskutočňovaním stavebných prác podľa overeného projektu stavby. Stavebným pozemkom nie je parcela uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, ktorá je vo vlastníctve inej osoby ako osoby, ktorej bolo vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, ak sa na tejto parcele bude zhotovovať len inžinierska stavba k stavbe podľa § 10 ods. 2 alebo podľa § 14 zákona č. 582/2004 Z. z.

ZÁKLAD DANE

5. Pre obec sú stanovené hodnoty pozemkov uvedené v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v tabuľke v tomto bode. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v tabuľke pre ornú pôdu.

Katastrálne územie Skala	
Druh pozemku	Hodnota
orná pôda	0,2678 €/m²
trvalé trávnaté porasty	0,0514 €/m²
záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m²
stavebné pozemky	18,58 €/m²
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,15 €/m²

Katastrálne územie Skalská Nová Ves	
Druh pozemku	Hodnota
orná pôda	0,3100 €/m²
trvalé trávnaté porasty	0,0670 €/m²
záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m²
stavebné pozemky	18,58 €/m²
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,15 €/m²

Katastrálne územie Újazd	
Druh pozemku	Hodnota
orná pôda	0,3677 €/m²
trvalé trávnaté porasty	0,0361 €/m²
záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m²
stavebné pozemky	18,58 €/m²
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,15 €/m²

7. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v tomto bode.

8. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² zistenej podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník túto hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom, obec ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² uvedenej v tabuľke v bode 6 tohto článku (lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,15 €/m²).
9. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v tabuľke v bode 6 tohto článku (stavebné pozemky: 18,58 €/m²).
10. Postup podľa bodu 7 a 8 sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 99b ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. Správca dane môže dať vyhotoviť na vlastné náklady kontrolný znalecký posudok. Správca dane pri výpočte dane použije vyššiu hodnotu zistenú zo znaleckých posudkov.

SADZBA DANE

11. Správca dane pre pozemky na území obce určuje a zvyšuje ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa podmienok ustanovených v § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1,25 %
záhrady	0,80 %
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa uvedených v prvom bode tabuľky (orná pôda, ...)	1,00 %
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 %
stavebné pozemky	1,00 %

12. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane z pozemkov a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇOVNÍK

13. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v bode 14 nie je ustanovené inak, je vlastník pozemku alebo správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce či vyššieho územného celku, ak je zapísaný v katastri nehnuteľností.
14. **Daňovníkom je:**
 - 14.1. fyzická alebo právnická osoba, ktorá bola pridelená na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu, užívané právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
 - 14.2. **nájomca, ak:**
 - 14.2.1. nájomný vzťah trvá alebo má trvať aspoň päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - 14.2.2. nájomca má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 - 14.2.3. nájomca má v nájme náhradné pozemky vlastníka pozemku.

ČLÁNOK III DAŇ ZO STAVIEB

PREDMET DANE

1. **Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:**
 - 1.1. stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 1.2. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 1.3. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - 1.4. samostatne stojace garáže,
 - 1.5. stavby hromadných garáží,
 - 1.6. stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - 1.7. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 1.8. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - 1.9. ostatné stavby, neuvedené v bodoch 1.1 až 1.8.
2. Predmetom dane zo stavieb sú aj stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

ZÁKLAD DANE

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
4. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

SADZBA DANE

5. **Správca dane pre stavby na území obce určuje a zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa podmienok ustanovených v § 12 ods. 2 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. takto:**

Druh stavby	Ročná sadzba dane
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,158 €/m²
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,156 €/m²
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,396 €/m²
samostatne stojace garáže	0,396 €/m²
stavby hromadných garáží	0,396 €/m²
stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,396 €/m²
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,080 €/m²
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,140 €/m²
ostatné stavby, neuvedené v bodoch 1.1 až 1.8.	0,600 €/m²

6. Správca dane na území obce určuje príplatok pri viacpodlažných stavbách v sume o **0,050,-€ za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia.
7. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane zo stavieb a ročnej sadzby dane zo stavieb.
8. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane zo stavieb a ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

9. Správca dane určuje **koeficient sadzby dane neudržievanej stavby na 1 pre stavby:**
 - 9.1. ktoré vlastník riadne neudržiaava podľa osobitného predpisu a stavebný inšpektorát mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - 9.2. závadné stavby ohrozujúce život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.
10. Sadzba dane pre neudržované stavby uvedené v predchádzajúcom bode sa vypočíta ako súčin sadzby dane zo stavieb podľa bodu 6 a koeficientu sadzby dane neudržievanej stavby.

DAŇOVNÍK

11. Daňovníkom dane zo stavieb je vo všeobecnosti vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce či vyššieho územného celku. V prípade stavieb spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, kde je stavba v nájme, je daňovníkom nájomca. Ak nie je možné určiť daňovníka podľa týchto pravidiel, daňovníkom je osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
12. V prípade spoluvlastníctva stavby viacerými osobami je daňovníkom každý spoluvlastník podľa výšky svojho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, môžu zvoliť jedného z nich ako zástupcu, pričom ostatní spoluvlastníci ručia za daň podľa svojho podielu. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

ČLÁNOK IV DAŇ Z BYTOV

PREDMET DANE

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona č. 582/2004 Z. z. považuje za nebytový priestor.

ZÁKLAD DANE

3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

SADZBA DANE

4. **Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov sa na území obce určuje a zvyšuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome podľa § 16 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. nasledovne:**

Druh bytu	Ročná sadzba dane
byty v bytových domoch	0,158 €/m²
nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,158 €/m²
nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,158 €/m²
nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,158 €/m²

5. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane z bytov a ročnej sadzby dane z bytov.

DAŇOVNÍK

- Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru, prípadne správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku.
- V prípade, že byty alebo nebytové priestory sú v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, môžu zvoliť jedného z nich ako zástupcu, pričom ostatní spoluvlastníci ručia za daň podľa svojho podielu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov sú obaja manželia daňovníkmi dane z bytov a ručia za daň spoločne a nerozdielne.

ČLÁNOK V

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE Z

NEHNUTEĽNOSTÍ

- Obec ako správca dane od dane z nehnuteľností oslobodzuje:**
 - pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
 - pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky a stavby uvedené v ods. 1.1, 1.2., 1.3., sú oslobodené od dane len, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane vzťahujú na časť pozemku, od dane je oslobodená len táto časť,

- 1.5. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - 1.6. stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku,
 - 1.7. pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,
 - 1.8. pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť.
2. Správca dane **nebude vyrubovať** daň najviac v úhrne do sumy **3,-€**.

ČLÁNOK VI

DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je **pes starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. **Predmetom dane za psa nie je:**
 - 2.1. pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - 2.2. pes umiestnený v útulku zvierat,
 - 2.3. pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - 2.4. pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu.
3. **Sadzba dane** za každého jedného psa je **za kalendárny rok 10,-€**.
4. **Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:**
 - 4.1. vlastníkom psa alebo
 - 4.2. držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
5. Základom dane je počet psov.
6. Táto sadzba dane platí u každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
7. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes dovŕšil 6 mesiacov veku a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
8. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.
9. Daň za psa sa vypočíta ako súčin sadzby dane za psa a počet psov.
10. Správca dane **nebude vyrubovať** daň najviac v úhrne do sumy **3,-€**.

ČLÁNOK VII

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
3. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
4. **Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, najmä:**
 - 4.1. cesty, miestne komunikácie,
 - 4.2. účelové komunikácie,
 - 4.3. chodníky,
 - 4.4. spevnené plochy,
 - 4.5. odstavné plochy,
 - 4.6. parkoviská,
 - 4.7. verejná zeleň,
 - 4.8. trhovisko.
5. **Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:**
 - 5.1. umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - 5.2. umiestnenie stavebného zariadenia,
 - 5.3. umiestnenie predajného zariadenia,
 - 5.4. umiestnenie zariadenia cirkusu,
 - 5.5. umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - 5.6. umiestnenie skládky,
 - 5.7. trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska napr. vyhradenie priestoru pre motorové vozidlo.
6. **Sadzba dane** za užívanie verejného priestranstva je **0,1,-€ za každý aj začatý m2** osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
7. Paušálna sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie predajného, alebo zábavného zariadenia počas trhov a pútí je 15.- Eur za každý, aj začatý deň.
8. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva obecnému úradu Obce Skalka nad Váhom a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu Obce Skalka nad Váhom skutočnosť, že osobitné užívanie

verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

9. **Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:**

- 9.1. jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- 9.2. pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na obecnom úrade Obce Skalka nad Váhom,
- 9.3. pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na obecnom úrade Obce Skalka nad Váhom pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

ČLÁNOK VIII DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.
4. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
5. **Sadzba dane je 1,-€ na osobu a prenocovanie.**
6. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
7. Platiteľ dane je povinný viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb v listinnej podobe v „knihe ubytovaných“ alebo elektronickej podobe, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.

8. **Kniha ubytovaných obsahuje tieto údaje:**
 - 8.1. meno, priezvisko a dátum narodenia fyzickej osoby,
 - 8.2. adresu trvalého pobytu fyzickej osoby,
 - 8.3. číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka,
 - 8.4. dĺžka pobytu (počet prenocovaní).
9. **Platiteľ dane je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v zariadení poskytujúcom odplatné prechodné ubytovanie doklad, ktorý obsahuje najmä:**
 - 9.1. názov a IČO platiteľa dane,
 - 9.2. počet ubytovaní,
 - 9.3. dátum od kedy a do kedy bolo ubytovanie poskytnuté,
 - 9.4. výšku dane.
10. Platiteľ dane odvedie daň z ubytovania správcovi dane vždy do 15. kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňová povinnosť vznikla a bola daňovníkom platiteľovi dane uhradená:
 - 10.1. v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - 10.2. bezhotovostným prevodom na účet obce: **SK4102000000005257552954**
11. Obec vystaví platiteľovi dane o zaplatení dane príjmový pokladničný doklad, v ktorom uvedie všetky predpísané náležitosti.
12. Od dane z ubytovania, sú oslobodené fyzické osoby, ktoré sú zdravotne ťažko postihnuté a sú držiteľom preukazu ZŤP.

ČLÁNOK IX

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

1. **Daň za nevýherné hracie prístroje:**
 - 1.1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
 - 1.2. **Nevýherné hracie prístroje sú:**
 - 1.2.1. elektronické prístroje na počítačové hry,
 - 1.2.2. mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
 - 1.3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
 - 1.4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
 - 1.5. **Sadzba dane je 50,-€ za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.**
 - 1.6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom

mesiacu, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

- 1.7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
- 1.8. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na obecný úrad Obce Skalka nad Váhom. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania.
- 1.9. **Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:**
 - 1.9.1. do pokladne obecného úradu,
 - 1.9.2. poštovou poukážkou, bankovým prevodom na účet obce.
- 1.10. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne (výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja).
- 1.11. Správca dane **nebude vyrubovať** daň najviac v úhrne do sumy **3,-€**.
2. **Daň za predajné automaty:**
 - 2.1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
 - 2.2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
 - 2.3. Základom dane je počet predajných automatov.
 - 2.4. **Sadzba dane** za predajné automaty je **40,-€ za jeden predajný automat a kalendárny rok**.
 - 2.5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

- 2.6. Daňovník je povinný viesť evidenciu, ktorá obsahuje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby, ktorá predajný automat prevádzkuje, výrobné číslo, evidenčné číslo, miesto a dátum začatia prevádzkovania predajného automatu.
- 2.7. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov umiestnených na území mesta.

ČLÁNOK X

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1. **Poplatok podľa tohto článku sa platí za:**
 - 1.1. činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
 - 1.2. činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov od poplatníkov podľa odseku 2 bodu 2.1. a 2.2.,
 - 1.3. triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, od poplatníkov podľa odseku 2 bodu 2.1.,
 - 1.4. náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
 - 1.5. náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu,
 - 1.6. činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.
2. **Poplatník je:**
 - 2.1. **Fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, budovu alebo jej časť, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Sadzba poplatku pre poplatníka je:

Objem zbernej nádoby v litroch	Frekvencia odvozu	Sadzba poplatku €/kalendárny deň	Prepočet poplatku €/zdaňovacie obdobie
110 l	1 x za 2 týždne	0,0945 €	34,49 €

- 2.2. **Právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

Sadzba poplatku pre poplatníka je:

Objem zbernej nádoby v litroch	Frekvencia odvozu	Sadzba poplatku €/liter	Prepočet poplatku €/zdaňovacie obdobie
110 l	1 x za 2 týždne	0,3235 €	118,08 €
1100 l	1 x za 2 týždne	2,4965 €	911,24 €

- 2.3. **Podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Sadzba poplatku pre poplatníka je:

Objem zbernej nádoby v litroch	Frekvencia odvozu	Sadzba poplatku €/liter	Prepočet poplatku €/zdaňovacie obdobie
110 l	1 x za 2 týždne	1,2482 €	455,61 €
1100 l	1 x za 2 týždne	2,4965 €	911,24 €

3. Ak má osoba podľa odseku 2 bod 2.1. v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatníkom je len raz a poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 bod 2.1. v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatníkom je len raz a poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 bod 2.1. v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 bod 2.3. fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatníkom je len raz a poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak poplatník nemá v obci trvalý pobyt ani prechodný pobyt a je oprávnený na území obce užívať alebo užíva viac nehnuteľností, poplatok platí a poplatníkom je len raz. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber v príslušnej časti obce.
4. **Určenie poplatku:**
- 4.1. Poplatok pre Poplatníka podľa odseku 2 bod 2.1. tohto článku sa určí ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má v meste poplatník trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo užíva nehnuteľnosť alebo je oprávnený ju užívať.
- 4.2. Poplatok za množstvový zber sa určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

5. **Poplatník je povinný v priebehu, zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti:**
 - 5.1. uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
 - 5.2. uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
 - 5.3. ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
6. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.
7. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
8. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
9. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi podľa odseku 1 alebo 2.
10. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
11. **Obec Skalka nad Váhom poplatok zníži:**
 - 11.1. ak poplatník preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa zdržiaval v zahraničí, okrem poplatníkov, ktorí v zahraničí pracujú v turnusovom režime. Poplatník spolu so žiadosťou predloží potvrdenie sprostredkovateľskej agentúry o pobyte v zahraničí alebo potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce v zahraničí. Poplatník sa nachádza v ústave na výkon trestu odňatia slobody, predloží potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody. Na základe predloženej žiadosti a príslušného potvrdenia sa poplatok **zníži o 25%.**
 - 11.2. študentom strednej alebo vysokej školy, ubytovaným v mieste štúdia na internáte alebo na priváte, bývajúcí v ubytovacom zariadení v obci. Poplatník spolu so žiadosťou predloží doklad o návšteve školy a súčasne doklad o prechodnom ubytovaní, na základe ktorého sa poplatok **zníži o 25%.**
12. Hodnoverným dokladom pri zdržiavaní sa mimo územia Slovenskej republiky je:
 - 12.1. **potvrdenie od zamestnávateľa o pracovnom pomere,**
 - 12.2. **pracovná zmluva,**
 - 12.3. **pracovné povolenie,**
 - 12.4. **potvrdenie o štúdiu v zahraničí.**

13. Pri predložení cudzojazyčného potvrdenia je správca oprávnený žiadať od poplatníka písomný preklad, ktorý nemusí byť úradne overený. Tieto doklady spolu so žiadosťou o zníženie poplatku podľa ods. 11.1 a 11.2 poplatník predloží najneskôr **do 31. marca** prebiehajúceho zdaňovacieho obdobia.
14. Obec odpustí poplatok poplatníkovi s trvalým pobytom v obci, ktorý sa trvale zdržuje na inom mieste a preukáže sa potvrdením o zaplatení poplatku v mieste pobytu za celé zdaňovacie obdobie.
15. Obec neoslobodí od poplatku poplatníka, ktorý sa v obci zdržiava z dôvodu užívania nehnuteľnosti, t.j. býva na existujúcej adrese v obci, odpad fyzicky tvorí, a nemá v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt. V uvedenom prípade obec nebude akceptovať potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

ČLÁNOK XI SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Správca dane prvýkrát vyrubí daň na základe tohto Všeobecne záväzného nariadenia k
2. V prípade, ak daňovník si svoju povinnosť do 31. januára kalendárneho roka nesplní, vyzve ho správca dane na jej splnenie v lehote do 15 dní. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.

ČLÁNOK XII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade vzniku otázok neupravených týmto VZN sa tieto spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na danú oblasť.
2. Toto VZN Obce Skalka nad Váhom bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce dňa 17.12.2025 uznesením č. 99/2025 a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v celom rozsahu.
4. Zmeny, doplnky a dodatky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Skalka nad Váhom.

V Skalke nad Váhom, dňa 17.12.2025

.....
Roman Mičega
starosta obce