

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**  
**Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom**  
**(ďalej len „vyhlasovateľ“)**

vyhlasuje podľa § 281- § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 bod 3. a) a bod 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Skalka nad Váhom

**Obchodnú verejnú súťaž:**

**„Predaj pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 414/1, 414/3, 415, 416, 421, 422/1, 422/3, 422/5, 423, 424, 425, 426, 430, 445, 446 (Gabajove štrkoviská) o výmere 136955 m<sup>2</sup> a výpožička pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 414/2, 414/4, 417, 418, 419, 420, 422/2, 422/4, 447, 503 o výmere 12786 m<sup>2</sup>, všetky nachádzajúce sa v k. ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom“**

**Vyhlasovateľ:**

Názov: Obec Skalka nad Váhom

Sídlo: Obecný úrad, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom

Zastúpený: Roman Mičega, starosta obce

IČO: 00 311 961

DIČ: 202 107 9940

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945

BIC: GIBASKBX

(v ďalšom texte len „obec Skalka nad Váhom“ alebo „vyhlasovateľ“)

**1. Predmet súťaže:**

Predmet súťaže: Obec Skalka nad Váhom vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej tiež „OVS“) o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy s názvom **„Kúpna zmluva a zmluva o výpožičke“**, ktorá sa skladá:

- a) z kúpnej zmluvy**, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva v celom rozsahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce a nachádzajú sa v k. ú. **Újazd**, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, a to konkrétne:
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11074 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9569 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 415**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2780 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 416**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4611 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 421**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1692 m<sup>2</sup>,

- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 44674 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17999 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/5**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20951 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 423**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 424**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8383 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 425**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3837 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 426**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1350 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 430**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1298 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 445**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5317 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 446**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2583 m<sup>2</sup>;

spolu vo výmere 136955 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Predmet kúpy**“)

**b) a zo zmluvy o výpožičke**, predmetom ktorej bude bezodplatná výpožička nehnuteľností na dobu neurčitú, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce a nachádzajú sa v k. ú. **Újazd**, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, a to konkrétne:

- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 417**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 418**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 419**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 420**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3274 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3906 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 447**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4296 m<sup>2</sup>,

- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 503**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup>;  
spolu o výmere 12786 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Predmet výpožičky**“).

Vyššie uvedené pozemky parcely registra „C“ parc. č. 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 422/5 v k. ú. Újazd sú vytvorené Geometrickým plánom č. 47797045 – 82/2024 zo dňa 17.09.2024 na oddelenie pozemkov parc. č. 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 422/5, vyhotoveným vyhotoviteľom Rastislav Ondrišák, IČO: 47 797 045, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, autorizačne overený Ing. Peter Drha, **úradne overený** Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, konkrétne Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 30.09.2024 pod č. **1314/24** (predtým a ďalej len ako „Geometrický plán“). Geometrický plán bude zverejnený na webovom sídle obce spolu so súťažnými podmienkami (Príloha č. 4).

Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasovateľ uvádza, že **súťažný návrh možno podať iba spoločne vo vzťahu k Predmetu kúpy a Predmetu výpožičky a teda tvoria neoddeliteľný celok, t. j. kúpna zmluva a zmluva o výpožičke tvoria jeden celok, t. j. musia byť uzavreté spoločne a teda nemožno uzavrieť iba jednu z nich.**

#### **Podmienky súťaže:**

- súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Skalka nad Váhom a na jej webovom sídle [www.skalkanadvahom.sk](http://www.skalkanadvahom.sk),
- tieto súťažné podmienky sú schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalka nad Váhom číslo 10/2025 zo dňa 03.04. 2025,
- súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

## **2. Návrh do súťaže**

**2.1** Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži podá súťažný návrh nasledovne:

Navrhovatelia v tejto obchodnej verejnej súťaži sú povinní dodržať znenie návrhu Kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke (ďalej len ako „**Zmluva**“), ktorý tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok OVS a to bez výhrad či predkladania dodatkov alebo nových návrhov zmluvy. Na tomto obsahu návrhu Zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný, s výnimkou ustanovení Zmluvy, ktoré je potrebné primerane upraviť v prípade, že navrhovateľom sú manželia alebo navrhovatelia chcú nadobudnúť Predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, prípadne v prípade potreby opravy chýb v písaní a počítaní či iných zrejmych nesprávností. Do Čl. III bod návrhu Zmluvy doplní navrhovateľ sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu za Predmet kúpy a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. Návrh Kúpnej zmluvy s doplneným návrhom kúpnej ceny podá navrhovateľ v 4 vyhotoveniach, všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané navrhovateľom alebo oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa (inak bude návrh vylúčený). Predložený súťažný návrh kúpnej zmluvy nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať a upravovať.

**2.2.** Súťažné návrhy kúpnej zmluvy navrhovateľa predkladajú tak, že každý navrhovateľ podá jeden súťažný návrh na predmet súťaže.

**2.3.** Ak podá navrhovateľ viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže záväzný bude návrh s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou.

**2.4.** Spôsob a miesto predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže:

A/ v listinnej podobe. Návrh je potrebné doručiť ako originál (nie podaná mailom, faxom a pod.) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a poštová adresa účastníka a označenie:

**„Obchodná verejná súťaž - Predaj pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 414/1, 414/3, 415, 416, 421, 422/1, 422/3, 422/5, 423, 424, 425, 426, 430, 445, 446 (Gabajove štrkoviská) o výmere 136955 m<sup>2</sup> a výpožička pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 414/2, 414/4, 417, 418, 419, 420, 422/2, 422/4, 447, 503 o výmere 12786 m<sup>2</sup>, všetky nachádzajúce sa v k. ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom, NEOTVÁRAŤ“**

poštou na adresu: Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, prípadne podať osobne na podateľňu obecného úradu v úradných hodinách.

B/ prostredníctvom elektronickej schránky ÚPVS (slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy).

Návrh musí byť vyhotovený elektronicky, v elektronickej podobe a v lehote na predkladanie ponúk. Pri doručovaní cez elektronicкую schránku ÚPVS, vyberte službu „Všeobecné podanie“ a zvolte poskytovateľa služby „Obec Skalka nad Váhom“ a uveďte **do predmetu „Obchodná verejná súťaž - Predaj pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 414/1, 414/3, 415, 416, 421, 422/1, 422/3, 422/5, 423, 424, 425, 426, 430, 445, 446 (Gabajove štrkoviská) o výmere 136955 m<sup>2</sup> a výpožička pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 414/2, 414/4, 417, 418, 419, 420, 422/2, 422/4, 447, 503 o výmere 12786 m<sup>2</sup>, všetky nachádzajúce sa v k. ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom, NEOTVÁRAŤ“**

O podobe podania návrhu rozhoduje záujemca (navrhovateľ).

Na vyhľadávanie môžete použiť IČO obce: 00311961, alebo číslo schránky obce: E0006737601.

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov. Ponuky predložené elektronicky po uplynutí lehoty na predloženie ponúk nebudú zaradené do vyhodnotenia.

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže navrhovateľ kontaktovať správcu systému [it@skalkanadvahom.sk](mailto:it@skalkanadvahom.sk) alebo telefonicky +421 907 753 017.

**2.5.** Súťažné návrhy môžu navrhovateľa predkladať **v termíne od 04.04.2025 do 16.06.2025 do 15.<sup>00</sup> hodiny**. Pri doručení poštou je rozhodujúci okamih doručenia zásielky do podateľne obecného úradu. Pri elektronickej podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa.

**2.6.** Navrhovateľ ďalej podá spolu so súťažným návrhom kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke (príloha č. 3) Písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (príloha č.1), ktorá obsahuje tieto údaje:

**a) presné označenie navrhovateľa:**

- fyzická osoba uvedie: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátne občianstvo, kontakt (telefón, mobil), e-mailovú adresu, číslo účtu v tvare IBAN;

- fyzická osoba podnikateľ uvedie: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátne občianstvo, obchodné meno, IČO, miesto podnikania, kontakt (telefón, mobil), e-mailovú adresu, číslo účtu v tvare IBAN;

- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu (zástupcu), kontakt (telefón, mobil), e-mailovú adresu, číslo účtu v tvare IBAN.

V prípade záujmu navrhovateľa nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva je nevyhnutné uviesť vyššie uvedené údaje aj u podielového spoluvlastníka v rozsahu odvíjajúcom sa od povahy spoluvlastníka (fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba) spolu s uvedením navrhovaného spoluvlastníckeho podielu, aký má nadobudnúť navrhovaný podielový spoluvlastník. Písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži v takomto prípade musí okrem navrhovateľa podpísať aj navrhovaný podielový spoluvlastník.

Ak navrhovateľ nadobúda pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je nevyhnutné uviesť aj údaje manžela/manželky v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátne občianstvo, kontakt (telefón,mobil), e-mailovú adresu, číslo účtu v tvare IBAN. Písomnú žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži v takomto prípade musí podpísať okrem navrhovateľa aj manželka/manžel navrhovateľa.

**b) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, a že má záujem o kúpu predmetných pozemkov a výpožičku predmetných pozemkov,**

**c) vyhlásenie, že navrhovateľ/ia si je vedomý/á, že je svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný/á.**

**2.7.** Navrhovateľ ďalej podá spolu so súťažným návrhom kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke (príloha č. 3) aj čestné vyhlásenie a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (príloha č. 2), ktoré obsahujú:

**a) presné označenie navrhovateľa:**

- fyzická osoba uvedie: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátne občianstvo, kontakt (telefón, mobil), e-mailovú adresu, číslo účtu v tvare IBAN;

- fyzická osoba podnikateľ uvedie: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátne občianstvo, obchodné meno, IČO, miesto podnikania, kontakt (telefón, mobil), e-mailovú adresu, číslo účtu v tvare IBAN;
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu (zástupcu), kontakt (telefón, mobil), e-mailovú adresu, číslo účtu v tvare IBAN.

V prípade záujmu navrhovateľa nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva je nevyhnutné uviesť vyššie uvedené údaje aj u podielového spoluvlastníka v rozsahu odvíjajúcom sa od povahy spoluvlastníka (fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba) spolu s uvedením navrhovaného spoluvlastníckeho podielu, aký má nadobudnúť navrhovaný podielový spoluvlastník. Písomné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov v takomto prípade musí okrem navrhovateľa podpísať aj navrhovaný podielový spoluvlastník.

Ak navrhovateľ nadobúda pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je nevyhnutné uviesť aj údaje manžela/manželky v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátne občianstvo, kontakt (telefón, mobil), e-mailovú adresu, číslo účtu v tvare IBAN. Písomné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov v takomto prípade musí podpísať okrem navrhovateľa aj manželka/manžel navrhovateľa.

**b) čestné vyhlásenie navrhovateľa/ov, že kupuje Predmet kúpy a preberá Predmet výpožičky v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke,**

**c) čestné vyhlásenie navrhovateľa/ov, že bude užívať Predmet výpožičky výlučne v súlade s účelom dohodnutým v kúpnej zmluve a zmluve o výpožičke,**

**d) čestné vyhlásenie navrhovateľa/ov, že nie je v konkurze alebo v likvidácii a nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz, alebo ktorý je v likvidácii,**

**e) udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.**

**2.8. Obálky s návrhmi (ponukami) navrhovateľov, ktoré nie sú podané v súlade s bodom 2.4. a 2.5. týchto súťažných podmienok, nebudú ani otvorené a vyhodnotené, t. j. neprihliada sa na ne a nebudú zaradené do vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, resp. budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže.**

**2.9. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, t. j. budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže, ktorí sú v konkurze, reštrukturalizácii alebo likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Skalka nad Váhom a jej príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj spoločnostiam ku dňu podania ponuky akákoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhnutný.**

**2.10. Na návrhy, ktoré nie sú v súlade s týmito súťažnými podmienkami, sa neprihliada, t. j. budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže; týmto nie je dotknutý bod 2.8 a bod 2.9 týchto súťažných podmienok.**

### **3. Stanovenie minimálnej ceny**

**3.1. Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 150000,00 EUR za Predmet kúpy, ktorý je súčasťou predmetu tejto obchodnej verejnej súťaže.**

**3.2.** Hodnota Predmetu kúpy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 04.12.2024, vypracovaného znalcom Ing. Marián Hruška, ulica Nad tehelňou č. 71, 911 01 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911 222.

### **4. Ďalšie povinnosti navrhovateľa pri predkladaní návrhu**

**4.1.** Obec vyžaduje vopred **zábezpeku na zúčastnenie sa OVS v sume 5.000-EUR (slovom: päťtisíc eur), ktorá je splatná do skončenia predkladania ponúk (t. j. do 16.06.2025 do 15.00 hod.)** na bankový účet obce IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945.

**4.2.** Navrhovateľom, ktorých ponuky neboli vyhodnotené ako úspešné, bude zábezpeka vrátená v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, resp. bezodkladne po prípadnom zrušení OVS.

### **5. Kritériá hodnotenia predložených návrhov**

**5.1.** Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvýhodnejší návrh, za ktorý sa považuje návrh, v ktorom bola navrhnutá najvyššia kúpna cena predložená navrhovateľom za Predmet kúpy podľa týchto súťažných podmienok, pričom navrhovateľ musí splniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,

**5.2.** najvyššie ponúknutej cene za Predmet kúpy ako celok, bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď.,

**5.3.** v prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu.

### **6. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá a sú súčasťou návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke (príloha č. 3 podmienok OVS):**

**6.1.** úspešný navrhovateľ sa zaväzuje kúpiť Predmet kúpy v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia Zmluvy,

**6.2.** poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu navrhovateľ,

**6.3.** kúpna zmluva v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,

**6.4.** úhrada kúpnej ceny do 14 dní odo dňa účinnosti Zmluvy,

**6.5** Predmet výpožičky bude užívaný výlučne v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

## **7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právomoci**

**7.1.** aby úspešný navrhovateľ zaplatil kúpnu cenu v lehote 14 dní odo dňa účinnosti Zmluvy s tým, že návrh na vklad podá vyhlasovateľ - obec Skalka nad Váhom až po uhradení celej kúpnej ceny,

**7.2.** v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie Zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených návrhov (ponúk) alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh,

**7.3.** odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy,

**7.4.** vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže,

**7.5** zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce - vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov,

**7.6.** obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v dňoch od 04.04.2025 do 13.06.2025. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť si vopred telefonicky na sekretariáte obce, na tel. čísle 032/6584408 alebo 0907 700 262,

**7.7.** navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

**7.8.** úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy,

**7.9.** zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola OVS vyhlásená.



## **8. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

**8.1.** posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční štvorčlenná komisia, po otvorení obálok dňa 16.06.2025 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu,

**8.2.** navrhovateľ víťaznej ponuky bude informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou,

**8.3.** všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,

**8.4.** vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi OVS alebo o ukončení OVS bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení OVS alebo o zmene podmienok OVS na webovom sídle obce Skalka nad Váhom a na úradnej tabuli,

**8.5.** vyhlasovateľ oznámi navrhovateľom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia návrhov súťažnou komisiou. Od tohto okamihu nie sú neúspešní navrhovatelia súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným navrhovateľom súťaže má takéto oznámenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže,

**8.6.** vyhlasovateľ oznámi navrhovateľom, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaradil do vyhodnotenia súťažných ponúk (návrhov) v rámci verejnej obchodnej súťaže, resp. bol vylúčený z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Vo vzťahu k týmto navrhovateľom má takéto oznámenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

## **9. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**9.1.** navrhovateľ podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom OVS, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu OVS obsahom zamýšľanej kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, na ktorých vyhlasovateľ trvá s uverejnenými podmienkami,

**9.2.** účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli,

**9.3.** jazyk, v ktorom navrhovatelia musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk alebo český jazyk,

**9.4.** zasadnutie komisie je prípustné verejnosti, ako aj navrhovateľom, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať,

**9.5.** na neúčast' niektorého z navrhovateľov pri otváraní obálok sa neprihliada,

**9.6.** návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov,

**9.7.** do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do OVS,

**9.8.** materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

#### **I/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie budú poskytnuté na Obecnom úrade v Skalke nad Váhom na sekretariáte alebo podateľni, alebo telefonicky 032/6584224, alebo 0918 866 203.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Skalke nad Váhom, uznesením číslo 10/2025 zo dňa 03.04.2025.

**Roman Mičega**  
**starosta obce**

#### **Prílohy:**

1. Písomná žiadosť o účasť v súťaži
2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov
3. Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke
4. Geometrický plán č. 47797045-82/2024 zo dňa 17.09.2024

## Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži

**„Predaj pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 414/1, 414/3, 415, 416, 421, 422/1, 422/3, 422/5, 423, 424, 425, 426, 430, 445, 446 (Gabajove štrkoviská) o výmere 136955 m<sup>2</sup> a výpožička pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 414/2, 414/4, 417, 418, 419, 420, 422/2, 422/4, 447, 503 o výmere 12786 m<sup>2</sup>, všetky nachádzajúce sa v k. ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom“**

### Navrhovateľ:

Meno a priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba: .....

Dátum narodenia a rodné číslo/IČO: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo: .....

Štátne občianstvo:.....

Kontakt (telefón, mobil):.....

E-mailová adresa: .....

Číslo účtu (IBAN): .....

**Údaje o manželke/manželovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak má navrhovateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:**

Meno a priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba: .....

Dátum narodenia a rodné číslo/IČO: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo: .....

Štátne občianstvo:.....

Kontakt (telefón, mobil):.....

E-mailová adresa: .....

Číslo účtu (IBAN): .....

Navrhovaný spoluvlastnícky podiel navrhovaného podielového spoluvlastníka:.....

**Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a mám záujem o kúpu predmetných pozemkov a výpožičku predmetných pozemkov.**

Vyhlasujem, že som si vedomý/á, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný/á.

V..... dňa.....

.....

podpis navrhovateľa

.....

podpis manželky/manžela navrhovateľa / navrhovaného podielového spoluvlastníka

## Obchodná verejná súťaž

**„Predaj pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 414/1, 414/3, 415, 416, 421, 422/1, 422/3, 422/5, 423, 424, 425, 426, 430, 445, 446 (Gabajove štrkoviská) o výmere 136955 m<sup>2</sup> a výpožička pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 414/2, 414/4, 417, 418, 419, 420, 422/2, 422/4, 447, 503 o výmere 12786 m<sup>2</sup>, všetky nachádzajúce sa v k. ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom“**

### Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov

#### Navrhovateľ:

Meno a priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba: .....

Dátum narodenia a rodné číslo/IČO: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo: .....

Štátne občianstvo:.....

Kontakt (telefón, mobil):.....

E-mailová adresa: .....

Číslo účtu (IBAN): .....

**Údaje o manželke/manželovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak má navrhovateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:**

Meno a priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba: .....

Dátum narodenia a rodné číslo/IČO: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo: .....

Štátne občianstvo:.....

Kontakt (telefón, mobil):.....

E-mailová adresa: .....

Číslo účtu (IBAN): .....

Navrhovaný spoluvlastnícky podiel navrhovaného podielového spoluvlastníka:.....

**Čestne vyhlasujem, že:**

- kupujem Predmet kúpy a preberám Predmet výpožičky v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o výpožičke,
- budem užívať Predmet výpožičky výlučne v súlade s účelom dohodnutým v kúpnej zmluve a zmluve o výpožičke,
- nie som v konkurze alebo v likvidácii a nie som jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz, alebo ktorý je v likvidácii,

**Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V..... dňa.....

.....

podpis navrhovateľa

.....

podpis manželky/manžela navrhovateľa / navrhovaného podielového spoluvlastníka

## KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi:

### Zmluvné strany:

#### **Predávajúci/Požičiavateľ:**

**Obec Skalka nad Váhom**

**Sídlo:** Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom

**IČO:** 00 311 961

**Zast.:** Roman Mičega, starosta obce

**Číslo účtu :** SK09 0900 0000 0051 5264 2945

**email:** [sekretariat@skalkanadvahom.sk](mailto:sekretariat@skalkanadvahom.sk)

(ďalej len ako „Predávajúci“ a aj ako „Požičiavateľ“)

#### **Kupujúci/Vypožičiavateľ:**

**Obchodné meno/titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:**

**Sídlo/trvalé bydlisko:**

**IČO/dátum narodenia a rodné číslo:**

**Zast.:**

**Štátne občianstvo:**

**Číslo účtu:**

**email:**

(ďalej len ako „Kupujúci“ a aj ako „Vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu Predávajúci/Požičiavateľ a Kupujúci/Vypožičiavateľ len ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci - Obec Skalka nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Újazd**, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako:
  - a) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20784 m<sup>2</sup>,

- b) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 415**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2780 m<sup>2</sup>,
- c) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 416**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4611 m<sup>2</sup>,
- d) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 417**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>,
- e) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 418**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- f) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 419**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- g) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 420**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3274 m<sup>2</sup>,
- h) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 421**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1692 m<sup>2</sup>,
- i) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 87933 m<sup>2</sup>,
- j) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 423**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>,
- k) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 424**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8383 m<sup>2</sup>,
- l) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 425**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3837 m<sup>2</sup>,
- m) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 426**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1350 m<sup>2</sup>,
- n) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 430**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1298 m<sup>2</sup>,
- o) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 445**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5317 m<sup>2</sup>,
- p) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 446**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2583 m<sup>2</sup>,
- q) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 447**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4296 m<sup>2</sup>,
- r) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 503**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na **LV č. 691**, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre k. ú. Újazd.

2. Geometrickým plánom č. 47797045 – 82/2024 zo dňa 17.09.2024 na oddelenie pozemkov parc. č. 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 422/5, vyhotoveným vyhotoviteľom Rastislav Ondrišák, IČO: 47 797 045, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, autorizačne overený Ing. Peter Drha, **úradne overený** Okresným úradom Trenčín,



katastrálny odbor, konkrétne Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 30.09.2024 pod č. **1314/24** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) došlo k rozdeleniu nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 1. písm. a) a i) tejto Zmluvy, vzniku nových pozemkov (nehnuteľností), t. j. k nasledovnému vytvoreniu a usporiadaniu nehnuteľností (pozemkov), nachádzajúcich **v katastrálnom území Újazd**, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín a tieto majú byť na základe Geometrického plánu v zmysle nového stavu zapísané v katastri nehnuteľností ako:

- a) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11074 m<sup>2</sup>,
  - b) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>,
  - c) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9569 m<sup>2</sup>,
  - d) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,
  - e) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 44674 m<sup>2</sup>,
  - f) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3906 m<sup>2</sup>,
  - g) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17999 m<sup>2</sup>,
  - h) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup>,
  - i) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/5**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20951 m<sup>2</sup>.
3. **Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. písm. b), c), h), j), k), l), m), n), o), p)** tejto Zmluvy a v Čl. I bod 2. písm. a), c), e), g) a i) tejto Zmluvy sú spolu ďalej označované len ako „**Predmet kúpy**“.
4. **Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. písm. d), e), f), g), q) a r)** tejto Zmluvy a v Čl. I bod 2. písm. b), d), f) a h) tejto Zmluvy sú spolu ďalej označované len ako „**Predmet výpožičky**“.

## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci** touto zmluvou **predáva Kupujúcemu** a **Kupujúci** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho do vlastníctva **Predmet kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, t. j. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. **Újazd**, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín a to konkrétne:
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11074 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,

- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9569 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 415**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2780 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 416**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4611 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 421**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1692 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 44674 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17999 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/5**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20951 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 423**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 424**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8383 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 425**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3837 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 426**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1350 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 430**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1298 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 445**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 5317 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 446**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 2583 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy od Predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu v Článku III. tejto Zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v sume ..... Eur, (slovom ..... Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena vo výške ..... Eur bude uhradená nasledovne:
  - a) Suma 5.000,00 eur bola zaplatená pred uzavretím tejto Zmluvy, pričom uvedená suma predstavuje zábezpeku v zmysle článku 4. bod 4.1. Obchodnej verejnej

súťaže vyhlásenej Predávajúcim na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2025 zo dňa 03.04.2025, ktorá sa započítava na kúpnu cenu.

- b) Zostatok kúpnej ceny zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v lehote 14 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
  - c) Platobným miestom je bankový účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, teda v lehote podľa bodu 2. písm. b) tohto článku Zmluvy, Predávajúci je oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zábezpeka podľa bodu 2. písm. a) tohto článku Zmluvy prepadá v prospech Predávajúceho.

#### **Čl. IV**

##### **Odobudanie Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

#### **Čl. V**

##### **Technický stav Predmetu kúpy**

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy, stav je mu známy z osobnej obhliadky. Kupujúci súhlasí, aby bol Predmet kúpy za súčasného technického stavu na neho prevedený.

#### **Čl. VI**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (predtým a ďalej len ako „návrh na vklad“) v prospech Kupujúceho bude podpísaný a podaný Predávajúcim bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny v celom rozsahu podľa Čl. III tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s overovaním podpisov na tejto Zmluve a poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci Predávajúcemu spolu s kúpnu cenou v lehote splatnosti kúpnej ceny.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, tak táto kúpna zmluva zaniká právoplatnosťou rozhodnutia o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu; v takom prípade Predávajúci a Kupujúci bezodkladne podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
6. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci a Kupujúci sú povinní si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovali chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.

## **Čl. VII**

### **Vyhľadania Predávajúceho a Kupujúceho**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb. K Predmetu kúpy a k Predmetu výpožičky je však na LV č. 691 pre k. ú. Újazd zapísaná obmedzujúca poznámka v nasledovnom znení:

*„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 297, 298, 299, 300, 301, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 376, 381, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 399, 404, 405, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 430, 447, 503, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 645, 663, 664, 665, 713, 721, 722, 728, 729, 730, 731, 732, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 745, 753, 754, 755, 756, 758, 759, 760, 766, 798, 799, 800, 801, 802, 818, 866, 867, 868, 870, 876, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 912, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945,*

946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 983, 1002, 1011, 1012, 1017, 1125, 1129, 1130, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1195, 1240, 1249, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1270, 1300, 1301, 1303, 1304, 1305, 1306, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1380, 1382, 1383, 1410 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 14.01.2011.“

Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie vyššie uvedenú obmedzujúcu poznámku a túto Zmluvu uzatvára napriek predmetnej poznámke.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - a) sa s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy oboznámil a Predmet kúpy nadobúda do svojho vlastníctva v stave akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy,
  - b) si z titulu právnych a faktických väd Predmetu kúpy, s ktorými bol oboznámený od Predávajúceho nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky,
  - c) bol pri obhliadke Predmetu kúpy Predávajúcim výslovne upozornení na všetky právne a faktické vady.

## Čl. VIII

### Zmluva o výpožičke

1. **Požičiatel** na základe tejto Zmluvy zároveň **prenecháva Vypožičiatelovi na bezplatné dočasné užívanie Predmet výpožičky**, t. j. Požičiatel prenecháva Vypožičiatelovi na bezplatné dočasné užívanie nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Újazd**, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín a to konkrétne:
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 414/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 417**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 418**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>,

- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 419**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 420**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3274 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3906 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 422/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 447**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4296 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 503**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m<sup>2</sup>.

Účel výpožičky: **pravidelná starostlivosť o Predmet výpožičky a pravidelná údržba Predmetu výpožičky a to všetko na náklady Vypožičiatel'a.** Zmluvné strany vyhlasujú, že účel výpožičky je dohodnutý v spojitosti s Predmetom kúpy, ktorý na základe tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci a to aj s prihliadnutím na obmedzujúcu poznámku podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. zapísanú na LV č. 691 pre k. ú. Újazd. Zmena účelu výpožičky sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení Požičiatel'a.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet výpožičky bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a Vypožičiatel' sa zaväzuje, že Predmet výpožičky od Požičiatel'a prevezme.
3. Požičiatel' poskytuje Vypožičiatel'ovi Predmet výpožičky na vopred neurčitú dobu, pričom skončenie doby výpožičky upravuje bod 9 tohto článku.
4. Vypožičiatel' prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
5. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v Čl. VIII bod 1. tejto Zmluvy.
6. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete výpožičky ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je Vypožičiatel' povinný uhradiť Požičiatel'ovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiatel' si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu (starosta obce, pracovníci obce) do Predmetu výpožičky v čase výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy o výpožičke, prípadne z iných dôvodov. Vypožičiatel' je povinný umožniť vstup do Predmetu výpožičky takejto osobe a nesmie jej v tom brániť.
8. Vypožičiatel' na vlastné náklady:
  - a) odstráni závy a poškodenia, ktoré spôsobil na Predmete výpožičky sám, alebo ktoré spôsobili osoby zdržujúce sa v Predmete výpožičky,

- b) vykoná všetky opravy súvisiace s užívaním Predmetu výpožičky,
  - c) vykoná správu a údržbu Predmetu výpožičky.
9. Výpožička Predmetu výpožičky zaniká:
- a) dňom zániku (zrušenia) kúpnej zmluvy, ktorá je obsiahnutá v tejto Zmluve,
  - b) zrušením (výmazom) obmedzujúcej poznámky zapísanej na LV č. 691 pre k. ú. Újazd, viažucej sa k Predmetu výpožičky, ktorá je bližšie špecifikovaná v Čl. VII bod 4. tejto Zmluvy,
  - c) prevodom Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho na tretiu osobu alebo naspäť na Predávajúceho,
  - d) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - e) písomným odstúpením Požičiatel'a z dôvodov uvedených v tejto zmluve o výpožičke alebo zo zákonných dôvodov.
10. Požičiatel' je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy o výpožičke ak zistí, že Predmet výpožičky bol alebo je bez písomného súhlasu Požičiatel'a užívaný iným subjektom ako je Vypožičiatel', prípadne že Predmet výpožičky je využívaný na iný účel, ako je účel uvedený v Čl. VIII bod 1. tejto Zmluvy.
11. Požičiatel' je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy o výpožičke, ak Vypožičiatel' koná v rozpore s účelom tejto zmluvy o výpožičke.
12. Požičiatel' je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy o výpožičke, ak nedôjde k povoleniu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v zmysle kúpnej zmluvy uvedenej v tejto Zmluve.
13. Požičiatel' môže požadovať vrátenie Predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak Vypožičiatel' neužíva Predmet výpožičky riadne.
14. Po zániku výpožičky je Vypožičiatel' povinný vrátiť Predmet výpožičky v pôvodnom stave, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia pre kúpnu zmluvu a zmluvu o výpožičke**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nastávajú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín.
2. V prípadoch neupravených v tejto Zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Predaj Predmetu kúpy a výpožičku Predmetu výpožičky schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalka nad Váhom uznesením č. 10/2025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 03.04.2025 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na zápis vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Skalke nad Váhom, dňa .....

.....

Predávajúci:

.....

Obec Skalka nad Váhom

zast.:

Zast. Roman Mičega, starosta

V....., dňa

Kupujúci:

.....

Meno a priezvisko/obchodné meno,



## Príloha č. 4

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Rastislav ONDRIŠÁK</b> Dolná Súča 148 913 32 DOLNÁ SÚČA IČO 47797045 tel. 0905 486828		Kraj <i>Trenciansky</i>	Okres <i>Trencín</i>	Obec <i>Skalka nad Váhom</i>
Kat. územie <i>Újazd</i>		Číslo plánu <i>47797045 - 82/2024</i>	Mapový list č. <i>Ilava 7-9/21, Ilava 7-9/41,          Ilava 7-9/42, Ilava 7-9/43, Ilava 7-9/44</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc.č. <i>414/1, 414/2, 414/3, 414/4          422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 422/5</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno :
Dňa : <i>17.09.2024</i>	Meno : <i>Rastislav Ondrišák</i>	Dňa : <i>17.09.2024</i>	Meno : <i>Ing. Peter Drha</i>	Dňa :
Nové hranice boli v prírode označené <i>okrajom cesty</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>307</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



## V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	kód		
69I		414	2	0784	ost.pl.	<b>Stav právy je totožný s registrom C-KN</b>						414/1	1	1074	ost.pl. 37	Obec Skalka nad Váhom
												414/2		109	ost.pl. 99	Obec Skalka nad Váhom
												414/3		9569	ost.pl. 37	Obec Skalka nad Váhom
												414/4		32	ost.pl. 99	Obec Skalka nad Váhom
69I		422	8	7933	ost.pl.							422/1	4	4674	ost.pl. 37	Obec Skalka nad Váhom
												422/2		3906	ost.pl. 99	Obec Skalka nad Váhom
												422/3	1	7999	ost.pl. 37	Obec Skalka nad Váhom
												422/4		403	ost.pl. 99	Obec Skalka nad Váhom
												422/5	2	0951	ost.pl. 37	Obec Skalka nad Váhom
Spolu			10	8717									10	8717		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 pozemok na ktorom skaly,svahy,rokliny,výmole,vysoké mädze s krovím alebo kamením a iné plochy,ktoré neposkytujú trvalý úžitok</i>  99 pozemok využívajú podľa druhu pozemku</p>																