



ZÁPISNICA **zo dňa 10.09.2024**

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk

na odpredaj pozemku obce Skalka nad Váhom podaných na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhlasovateľom je obec Skalka nad Váhom v súlade s ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Obec Skalka nad Váhom vyhlásila obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o odpredaj pozemku, parcela registra „C“ č. 50/1 v obci Skalka nad Váhom, k. ú. Újazd, o výmere 1509 m², LV č. 1

(ďalej len „*obchodná verejná súťaž*“).

Lehota na predkladanie ponúk: do 09.09.2024 do 15:00 hod.

Zasadnutie komisie na otváranie ponúk a posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov: 10.09.2024, o 17:00 hod.

Miesto zasadnutia komisie: Obecný úrad Skalka nad Váhom

Členovia komisie ustanovený uznesením č. 26/2024 obecného zastupiteľstva na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Mgr. Karin Pénzéšová – prítomná
- Mgr. Tomáš Ješko - prítomný
- Bc. Marek Cívik - prítomný
- Bc. Eduard Filo - prítomný

(ďalej len „*komisia*“).

Členovia komisie spomedzi seba jednohlasne za predsedu komisie zvolili Mgr. Karin Pénzéšovú.

Priebeh zasadnutia:

1) O 17:00 hod. predseda komisie otvoril zasadnutie komisie a konštatoval prítomnosť členov komisie.

2) V zmysle zverejnenej výzvy na predkladanie ponúk o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na vyššie uvedený pozemok, komisia skontrolovala dátum a čas prijatia predložených ponúk, overila, či elektronicky predložené ponuky neboli sprístupnené pred stanoveným termínom ich otvárania (sprístupnenia) a v prípade poštou zaslaných listinných ponúk skontrolovala neporušiteľnosť obálok.

3) Komisia **pristúpila k sprístupneniu ponúk:**

- a) prostredníctvom elektronických prostriedkov k sprístupneniu ponúk zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky ÚPVS (slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy) a



b) k sprístupneniu ponúk zaslaných poštou v listinnej podobe.

4) Predseda komisie informoval prítomných členov komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži bol doručený návrh elektronickou poštou v počte 0 súťažných návrhov a bol doručený návrh v listinnej podobe v počte 1 súťažný návrh.

5) Zoznam všetkých navrhovateľov, ktorí predložili ponuky a návrh na plnenie kritérií:

Navrhovateľ č. 1: Ing. Peter Cívik, trvale bytom L. Novomestského 2672/5, 911 08 Trenčín

Kritériá na vyhodnotenie ponúk	Splnenie kritéria
Doručenie súťažného návrhu v listinnej podobe do podateľne Obecného úradu Skalka nad Váhom v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a poštová adresa účastníka a označenie „Verejná obchodná súťaž - predaj pozemku CKN č. 50/1 v obci Skalka nad Váhom, k.ú. Újazd, NEOTVÁRAŤ“, ak nemá aktivovanú elektronickú schránku ALEBO doručenie súťažného návrhu prostredníctvom elektronickej schránky ÚPVS (slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy), cez elektronickú schránku ÚPVS, služba „Všeobecné podanie“ a v predmete podania: „Verejná obchodná súťaž - predaj pozemku CKN č. 50/1 v obci Skalka nad Váhom, k.ú. Újazd, NEOTVÁRAŤ“ od 03.06.2024 do 09.09.2024 do 15.00 hodiny.	Áno, uchádzač predložil ponuku v listinnej forme dátum podania 09.09.2024 o 14:15 hod.
Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, pričom záväzné znenie Kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 3 podmienok obchodnej verejnej súťaže	Áno
Návrh kúpnej zmluvy musí byť predložený minimálne v 4 vyhotoveniach s vlastnoručným podpisom navrhovateľa v listinnej podobe	Áno
Navrhovateľ priložil Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži na odpredaj, parcela registra „C“ č.50/1 v obci Skalka nad Váhom, k.ú. Újazd, o výmere 1509m ² , LV č.1, ktorá tvorí prílohu č. 1 podmienok obchodnej verejnej súťaže	Áno
Navrhovateľ priložil Čestné vyhlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 podmienok obchodnej verejnej súťaže o nedoplatkoch, súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.	Áno
Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 55 Eur za 1 m ² pozemku, t. j. minimálne 82 995 € spolu. Navrhovateľ v súťažnom návrhu navrhol výšku kúpnej ceny	83 145,90 €

6) Komisia po posúdení doručeného súťažného návrhu vyhodnotila:

Účastník obchodnej verejnej súťaže, navrhovateľ č. 1: Ing. Peter Cívik splnil všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

7) V komisii prebehla diskusia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.



OBEC SKALKA NAD VÁHOM

Skala 103, 913 31 Skalke nad Váhom

8) Komisia vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú a odporúča starostovi obce uzavretie kúpnej zmluvy s víťazným navrhovateľom: Ing. Peter Cíbik, trvale bytom L. Novomeského 2672/5, 911 08 Trenčín.

9) Predseda komisie informuje prítomných, že v súlade s §9a ods. 4 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., že všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

10) Na záver zasadnutia komisie predseda komisie zhrnul výsledky zasadnutia komisie.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Skalke nad Váhom, dňa 10.09.2024

Mgr. Karin Pénzėšová

.....

Mgr. Tomáš Ješko

.....

Bc. Marek Cíbik

.....

Bc. Eduard Filo

.....