



### **Správa o výsledku kontroly**

Hlavný kontrolór obce je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Správa o výsledku kontroly bola prerokovaná

na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Skalke nad Váhom dňa 23.2.2026

**Názov kontroly:** Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

**Cieľom** kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Skalka nad Váhom.

**Kontrolu vykonala oprávnená osoba:** Mgr. Lenka Vojtášová, hlavný kontrolór obce

**Povinná osoba:** Obecný úrad Obce Skalka nad Váhom

**Kontrolované obdobie:** rok 2025

Legislatívny rámec pre výkon kontroly:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Skalka nad Váhom

### **Výsledok kontroly:**

Počas roka 2025 boli zrealizované prevody nehnuteľného majetku z vlastníctva obce:

1. Predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, parcely registra CKN parc. č. 414/1, 414/3, 415, 416, 421, 422/1, 422/3, 422/5, 423, 424, 425, 426, 430, 445, 446 (známe ako „Gabajove štrkoviská“) o výmere 136 955 m<sup>2</sup> v k. ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom. **Kúpna cena 201.001 €.**
2. Predaj vodohospodárskeho majetku - vodná stavba „IBV Újazd – Pred Váhom, Skalka nad Váhom“, SO O2 Rozšírenie verejného vodovodu, vetva B2-1 na pozemkoch par. CKN č. 40/33, č. 364 a č. 365, k. ú. Újazd, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume **11.294,80 €.**

Predmetom kontroly je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností nad 20.000 €. V prípade prevodov zrealizovaných v roku 2025 je to predaj pozemkov „Gabajove štrkoviská“.

1. Schválenie **spôsobu** prevod pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže („OVS“) a zámer scudziť uvedené pozemky boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 24.2.2025 pod uznesením č. 7/2025.
2. **Zverejnenie** podmienok súťaže – vyvesené dňa 4. 4. 2025 do 16.6.2025 vrátane: V súlade s §9a ods. 2 a ods. 3 zákona o majetku obcí obec zverejnila podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejnila v dostatočnom predstihu a zákonná lehota 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola dodržaná. Minimálna cena požadovaná vyhlasovateľom – Obcou Skalka nad Váhom: 150.000 €.



3. **Súťažné návrhy** - do obchodnej verejnej súťaže bol doručený jeden súťažný návrh – súťažiaci VD Kamenivo s.r.o..
4. **Vyhodnotenie OVS** - dňa 16.06.2025: zasadala komisia na vyhodnotenie ponúk súťaže.
5. Komisia vyhodnotila splnenie podmienok OVS: spoločnosť VD Kamenivo s.r.o., Kameničany 308, 018 54 Kameničany, IČO: 50846779 splnila podmienky súťaže a komisia odporučila predaj pozemkov tejto spoločnosti. Navrhovaná kúpna cena súťažiteľom: 201.001 €.
6. V súťaži zaslaný a podpísaný návrh kúpnej zmluvy bol starostom obce podpísaný dňa 23.6.2025, čím sa kúpna zmluva stala platnou. Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ a jej účinnosť nastala dňom 24.6.2025. Kúpna zmluva bola Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor povolená, čím sa ukončil prevod vlastníckeho práva.
7. Zverejnenie súťažných návrhov: V súlade s §9a ods. 4 zákona o majetku obcí bol návrh podaný do obchodnej verejnej súťaže zverejnený do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní.

Záver: Pri kontrole neboli zistené nedostatky.