

Správny poplatok vo výške € bol uhradený dňačíslo dokladu

Obec Skalka nad Váhom
Skala 103
913 31 Skalka nad Váhom

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Týmto podávam v zmysle § 79 a §80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie kolaudačného povolenia. Podľa §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Navrhovateľ:

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby, IČO)

.....
.....
.....

Presná adresa (sídlo právnickej osoby), telefónny kontakt, e-mail:

.....
.....

Názov stavby:

.....
.....
.....

Umiestnenie stavby:

Pozemok parc. č. :

Katastrálne územie :

Obec :

- **pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby:**

názov správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.....

pod zn.:

zo dňa.....

- **pre ktorú vydal stavebné povolenie :**

názov správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.....

pod zn.:

zo dňa.....

- **pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením**

názov správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.....

pod zn.:

zo dňa.....

Adresa dodávateľa stavby (ak je stavba realizovaná dodávateľským spôsobom):

.....
.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania):

Termín úplného vypratania staveniska a úprava okolia stavby:

.....
Podpis navrhovateľa

Obec Skalka nad Váhom spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom. osobne do podateľne alebo elektronicky.

Doklady ku kolaudácii stavby:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. kópia rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané)
3. kópia právoplatného stavebného povolenia + projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
4. kópia rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (ak bolo vydané)
5. geometrický plán zamerania stavby + porealizačné zameranie stavby a inžinierskych sietí
6. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD), resp. opis odchýlok od stavebného povolenia či PD
 - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky)
 - stavebný denník k nahliadnutiu
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
 - zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd
 - certifikáty použitých materiálov
 - energetický certifikát
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe)
 - vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám)
 - vyjadrenie ZSDis a.s. ku kolaudácii stavby
 - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie
 - ďalšie doklady vyplývajúce z vydaných rozhodnutí stavebným úradom

Správny poplatok - priamo v pokladni OcÚ (zák. č. 145/1995 v znení neskorších zmien a novelizácii)

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie)

- | | |
|----------------------|---------|
| 1. rodinný dom | 35 eur |
| 2. bytový dom..... | 120 eur |

- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba):**
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie:**
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur
 2. bytových domov 50 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:**
1. garáže s jedným, alebo dvoma miestami 20 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne nad 5 m², malé čistiare OV, jazierka 20 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 20 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou, alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:**
1. garáže s jedným, alebo dvoma miestami 30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne nad 5 m², malé čistiare OV, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. prístrešky, sklady 20 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmena d) a e)..... 20 eur**
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade:**
- | | |
|---|---------|
| do 50 000 eur vrátane | 60 eur |
| nad 50 000 do 100 000 eur vrátane | 120 eur |
| nad 100 000 do 500 000 eur vrátane | 250 eur |
| nad 500 000 do 1 000 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 1 000 000 do 10 000 000 eur vrátane | 530 eur |
| nad 10 000 000 eur | 660 eur |

Oslobodenie od poplatku:

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky:

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok písmen a) a b).
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.