

Správny poplatok vo výške € bol uhradený dňa číslo dokladu

Obec Skalka nad Váhom
Skala 103
913 31 Skalka nad Váhom

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Stavebník :

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby, IČO)

.....
.....
.....

Presná adresa (sídlo právnickej osoby), telefónny kontakt, e-mail:

.....
.....

Názov stavby :

.....
.....
.....
.....

Druh a účel stavby, jednoduchý popis stavby :

.....
.....
.....
.....
.....

Plochy:

zastavaná.....úžitková.....obytná.....

Územné rozhodnutie:

podlahová.....

vydal.....

pod zn., dňa:.....

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania :

Predpokladané rozpočtové náklady :

Umiestnenie stavby:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

Umiestnenie prípojk na inžinierske siete:

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

Právo stavebníka k stavebnému pozemku :**k pozemku má stavebník:**

-vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)

-iné právo (uviesť aké)

Susedné pozemky a stavby : pozemok parcela, presná adresa vlastníka

Parc. č. : vlastník :
Parc. č. : vlastník :
Parc. č. : vlastník :
Parc. č. : vlastník :
Parc. č. : vlastník :
Parc. č. : vlastník :
Parc. č. : vlastník :
Parc. č. : vlastník :
Parc. č. : vlastník :

Spôsob uskutočnenia stavby : svojpomocne - dodávateľsky (nehodiace sa prečiarknúť)**Dodávateľsky - uviesť zhotoviteľa, názov a presná adresa, IČO (výpis z registra) :**

.....
.....

Svojpomocne - meno, adresa, číslo oprávnenia **stavebného dozoru (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).**

.....

Projektant (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona) - meno a **presná adresa :**

.....
.....
.....
.....

Iné poznámky:

.....
.....

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

Obec Skalka nad Váhom spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom. osobne do podateľne alebo elektronicky.

Prílohy:

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady v zmysle § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. :

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je **vlastníkom pozemku**, stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, **snímok z pozemkovej mapy, LV, zmluvný vzťah atď..** Ak bolo vydané územné rozhodnutie tak **kópiu územného rozhodnutia** .

b) **projektová dokumentácia stavby (§9 vyhl. 453/2000 Z.z.)** vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, **situácia osadenia stavby, energetický posudok podľa § 4 ods. 3 zák. 555 /2005 Z. z. statický posudok, projekt požiarnej ochrany.**

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

- záväzné stanovisko obce(malý zdroj znečistenia, odpady, ...)
- vyjadrenie SPP,
- vyjadrenie správcu vodovodu , kanalizácie (TVS, RVS Vlára -Váh Nemšová, alebo obec)
- vyjadrenie správcu elektro siete
- vyjadrenie správcov Telekomunikačných sietí
- vyjadrenie pamiatkárov - KPÚ Trenčín
- vyjadrenie Hasičov - **len ak nie je jednoduchá stavba.**
- vyjadrenie Okresného úradu Trenčín ŽP- odpady, št. vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ovzdušie
- vyjadrenie Region. úradu verejného zdravotníctva, (ak sa jedná o prevádzku, resp. žiada právnická osoba).
- doklady o oprávnení pre projektantov v zmysle § 45, 46 stavebného zákona
- ak sa jedná o **stavby v ochrannom pásme vodných zdrojov**, tak vyjadrenie ich správcu a OUŽP-ŠVS, **ak sa jedná o dopravné stavby, tak treba vyjadrenia:**
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a cestné komunikácie, alebo iný príslúchajúci cestný správny orgán podľa triedy cesty (obec, NDS, Ministerstvo dopravy...)
- vyjadrenie Dopravného inšpektorátu TN
- vyjadrenie Správy ciest a sa zasahuje do DZ, alebo telesa cesty
- vyjadrenie Leteckého úradu SR Bratislava, ak je stavba v **ochrannom pásme letiska.**
- posúdenie Technickou inšpekciou ak sa jedná vyhradené technické zariadenie (len právnické subjekty).

d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby v zmysle **§ 45, 46 stavebného zákona**, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

Pozor: Ak je na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený **koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie** - §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách

g) správny poplatok:

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

a) stavby na bývanie:

- 1. na stavbu rodinného domu50 eur
- 2. na stavbu bytového domu200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:

- 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²..... 25 eur
- 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie:

- 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
- 2. bytových domov 100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
- 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka 30 eur
- 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
- 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka 50 eur
- 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e)
..... 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

- do 50 000 eur vrátane 100 eur
- nad 50 000 do 100 000 eur vrátane 200 eur
- nad 100 000 do 500 000 eur vrátane 400 eur
- nad 500 000 do 1 000 000 eur vrátane 600 eur
- nad 1 000 000 do 10 000 000 eur vrátane 800 eur
- nad 10 000 000 eur 1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadenia staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby 50 eur

Oslobodenie od poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.